



ANEXO I
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
REFORMA PREDIAL

Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO E SOLICITANTE

Processo Administrativo Nº 24.0.000002918-8

Área solicitante: Coordenação Administrativa e de Pessoal

Responsável pela Demanda: Coordenação Administrativa e de Pessoal

Resp. Técnico: Roney Alves de Souza Eng.º Civil Crea-DF 15.488/D-DF

2. OBJETO

2.1. Contratação de empresa especializada para a prestação dos serviços de engenharia e/ou arquitetura, visando a execução de reforma predial, contemplando a revitalização das fachadas, impermeabilização de paredes e lajes, pintura interna e externa, e outros reparos, nos imóveis de propriedade deste Conselho Federal de Farmácia, situado a SHIS QI - 15 - Lote "L" e "M" - Lago Sul - Brasília-DF, em conformidade com o Termo de Referência e demais documentos técnicos, em cumprimento a Lei 14.133/21.

DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

a) **Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, I**

2.2. A contratação destes serviços se faz necessária, visando a reforma e revitalização predial das Unidades I e II do CFF, que estão com vários pontos de infiltrações, pinturas internas e externas deterioradas, e que estão causando danos ao imóvel, além da parte estética que está bastante comprometida.

3. DO PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO

b) **Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, II**

3.1. A contratação do serviço de engenharia está em consonância com o plano de contratações anual, sendo imprescindível para conservação predial e conforto dos usuários.

3.2. A contratação será atendida pela seguinte dotação: Dotação Orçamentária: 6.2.2.1.01.04.005.038.002 - Serviços de Manutenção, adaptação e conservação de bens imóveis.



3.3. Os serviços serão prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos neste instrumento e no futuro termo de referência.

3.4. A licitação terá por fundamento legal o regramento disposto no art.2º, inciso VI da Lei n. 14.133/2021; para a presente contratação será elaborado termo de referência com os elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento, de modo a possibilitar a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução.

4. DO QUANTITATIVO ESTIMADO

c) *Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, IV*

4.1. Os serviços encontram-se detalhados nos seguintes documentos: especificação técnica e planilha orçamentária.

5. DO LEVANTAMENTO DE MERCADO

d) *Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, V*

5.1. Neste ETP estimativa de preços e preços referenciais e cálculo de BDI e composições o custo estimado da contratação e seus preços foram obtidos com base nas tabelas referenciais da base na tabela Base: SINAPI / Ref.: 12/2023 / Estado: Distrito Federal; Base: ORSE / Ref.: 12/2023 / Estado: Sergipe e Base própria para serviços que não constem nas tabelas referenciais.

5.2. Cálculo da composição do BDI, fica determinado o uso da fórmula contida no Manual de Orientações para a Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas do TCU de 2014.

Item	Descrição	Unid.	Valor Total com BDI
1	Serviços de engenharia e/ou arquitetura, visando a execução de reforma predial, contemplando a revitalização das fachadas, impermeabilização de paredes e lajes, pintura interna e externa, e outros reparos.	SV	R\$ 816.400,63
Total			R\$ 816.400,63



6. DA ESTIMATIVA DO VALOR

e) *Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, VI*

O custo estimado total da contratação é **R\$ 816.400,63 (oitocentos e dezesseis mil e quatrocentos reais e sessenta e três centavos)**,

7. DAS EXIGÊNCIAS RELACIONADAS

f) *Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, VII*

7.1. A execução dos serviços e materiais envolvidos na obra deverá atender instruções das normas vigentes, ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, bem como Instituições oficiais de qualidade. Somente na ocasião das referências citadas não contemplarem as especificações desejadas, poderão ser adotadas normas internacionais reconhecidas pela ABNT.

8. DO PARCELAMENTO

g) *Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, VIII*

8.1. Por se tratar de um serviço que envolve uma única finalidade, não há possibilidade de ser parcelado, sob pena de ser parcialmente realizado. Dessa forma uma única empresa deverá fazer o serviço.

9. DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

h) *Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, IX*

9.1. Reforma do edifício dentro dos prazos e custos estimados para recuperação de patologias conservação, conforto e segurança aos usuários.

10. DAS PROVIDÊNCIAS

i) *Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, X*

10.1. As providências necessárias são aquelas que dizem respeito ao processo licitatório.

11. DAS CONTRATAÇÕES CORRELATAS

j) *Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, X*

11.1. A presente licitação segue o mesmo padrão das licitações de obras da Instituição e nesta etapa não haverá necessidade de incremento ou aditamentos nos contratos de manutenção predial, manutenção de elevadores, portaria e vigilância, entre outros.

12. DA CLASSIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS E FORMA DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR



12.1. Trata-se de serviço comum de engenharia pois envolve ações objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade.

12.2. De acordo com a lei nº 14.133/2021 os serviços comuns de engenharia devem ser licitados na modalidade pregão, desde que se enquadrem na modalidade comuns, ou seja aqueles que cujos padrões de desempenho e qualidade possam ser objetivamente definidos no edital por meio de especificações usuais de mercado portanto será a modalidade adotada.

14.3. Serviço serão executados sem dedicação exclusiva de mão de obra, a ser contratado mediante licitação, na modalidade pregão, em sua forma eletrônica

12.3. Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, não se constituindo em quaisquer das atividades, previstas no art. 3º do aludido decreto, cuja execução indireta é vedada.

12.4. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

12.5. O serviço será o contratado por empreitada por preço global, que é “quando se contrata a execução da obra ou do serviço por preço certo e total

DOS IMPACTOS AMBIENTAIS

k) *Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, XII*

12.6. A contratada, em todas as fases de execução dos serviços, deverá observar as normas a seguir e orientações da contratante em relação a adoção de critérios e procedimentos ambientais, sociais e culturais.

- Guia de Boas Práticas em Sustentabilidade da Câmara Brasileira da Indústria da Construção;
- Resolução Conama Nº 307 – Gestão dos Resíduos da Construção Civil, de 5 de julho de 2002;
- Alterada pela Resolução nº 469/2015 (altera o inciso II do art. 3º e inclui os § 1º e 2º do art. 3º;
- Alterada pela Resolução nº 448/12 (altera os artigos 2º, 4º, 5º, 6º, 8º, 9º, 10 e 11 e revoga os artigos 7º, 12 e 13);
- Alterada pela Resolução nº 431/11 (alterados os incisos II e III do art. 3º);
- Alterada pela Resolução nº 348/04 (alterado o inciso IV do art. 3º).
- Lei Federal Nº 9605, Dos Crimes Ambientais, de 12 de fevereiro de 1998;
- Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos - Áreas de Transbordo e Triagem Diretrizes para Projeto, Implantação e Operação – NBR 15112:2004;
- Resíduos Sólidos da Construção Civil e Resíduos Inertes - Aterros - Diretrizes Para Projeto, Implantação e Operação – NBR 15113:2004;



- Resíduos Sólidos da Construção Civil - Áreas de Reciclagem Diretrizes para Projeto, Implantação e Operação – NBR 15114:2004.

12.7. Os materiais básicos empregados pela CONTRATADA deverão atender a melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associados ao produto e o que está definido em plano de manejo. Sobre os materiais básicos devem ser observadas as seguintes orientações de que:

12.8. Sejam constituídos, no todo ou em parte, por material reciclado, atóxico, biodegradável, conforme ABNT NBR – 15448-1 e 15448-2;

12.9. Sejam observados, quando possível, os requisitos ambientais para a obtenção de certificação do Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial – INMETRO como produtos sustentáveis ou de menor impacto ambiental em relação aos seus similares;

12.10. Sejam, preferencialmente, acondicionados em embalagem individual adequada, com o menor volume possível, que utilize materiais recicláveis, de forma a garantir a máxima proteção durante o transporte e o armazenamento;

12.11. Não contenham substâncias perigosas em concentração acima da recomendada na diretiva RoHS (Restriction of Certain Hazardous Substances), tais como mercúrio (Hg), chumbo (Pb), cromo hexavalente (Cr(VI)), cádmio (Cd), bifenil-polibromados (PBBs), éteres difenil-polibromados (PBDEs).

12.12. Seja priorizado o uso exclusivo de lâmpadas LED ou de luminárias eficientes;

12.13. Sejam priorizados a utilização de materiais reciclados, reutilizados e biodegradáveis, e que reduzam a necessidade de manutenção;

12.14. Seja feita a certificação da origem da madeira a ser utilizada na execução dos serviços;

12.15. Seja priorizado o emprego de mão de obra, materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local para execução, conservação e operação;

12.16. Sejam utilizados produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;

12.17. Sejam adotadas medidas para evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto nº 48.138, de 8 de outubro de 2003;

12.18. Seja observada a Resolução CONAMA nº 20, de 7 de dezembro de 1994, quanto aos equipamentos de limpeza que gerem ruído no seu funcionamento;

12.19. Sejam fornecidos aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução de serviços;

12.20. Seja realizada a separação dos resíduos recicláveis descartados pelos órgãos e entidades da Administração Pública Federal direta, autárquica e fundacional, na fonte geradora, e a sua



destinação às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis, que será procedida pela coleta seletiva do papel para reciclagem, quando couber, nos termos da IN/MARE nº 6, de 3 de novembro de 1995 e do Decreto nº 5.940, de 25 de outubro de 2006;

12.21. Sejam respeitadas as Normas Brasileiras – NBR publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos;

12.22. Seja prevista a destinação ambiental adequada das pilhas e baterias usadas ou inservíveis, segundo disposto na Resolução CONAMA nº 257, de 30 de junho de 1999.

12.23. A CONTRATADA deverá retirar, sob orientação da FISCALIZAÇÃO, todos os materiais substituídos durante a realização de serviços, devendo apresentá-los à FISCALIZAÇÃO para avaliação de reaproveitamento e/ou recolhimento a depósito indicado pela CONTRATANTE.

12.24. Todas as embalagens, restos de materiais e produtos, sobras de obra e entulhos, incluindo lâmpadas queimadas, cabos, restos de óleos e graxas, deverão ser adequadamente separados, para posterior descarte, em conformidade com a legislação ambiental e sanitária vigentes e plano de manejo.

13. DA CONCLUSÃO

l) Ref.: Lei Federal 14.133/2021, art. 18, § 1º, XIII

13.1. A contratação da solução pretendida possui viabilidade técnica, operacional e orçamentária, assim como é adequada a necessidade e demanda de contratação.

Brasília -DF 29 de maio de 2024.

RONEY ALVES
DE
SOUZA:9576317
1187

Assinado de forma
digital por RONEY
ALVES DE
SOUZA:95763171187
Dados: 2024.05.29
11:15:45 -03'00'

Roney Alves de Souza
CREA: 15.488/D-DF
DF Consultoria Engenharia e Treinamento LTDA



CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA
MEMORIAL E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ANEXO II - MEMORIAL E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
REFORMA - SEDE DO CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA

1 SERVIÇO

Serviços comuns de engenharia contemplando a revitalização das fachadas, impermeabilização de paredes, lajes, pintura interna, pintura externa nos imóveis sede do Conselho Federal de Farmácia, localizado na SHIS QI 15 Lote L e M - Lago Sul - Brasília-DF - CEP: 71.635-200.

2 OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normas para a execução das obras de reforma do edifício sede do Conselho Federal de Farmácia.

3 JUSTIFICATIVA

O serviço se justifica pela necessidade de conservação predial, existem diversos pontos de infiltração, trincas e fissuras que precisam ser tratadas, paredes com partes desagregadas e pintura deficiente.

4 SERVIÇOS INICIAIS E COMPLEMENTARES

Todo o serviço deverá ser rigorosamente acompanhado por engenheiro civil ou arquiteto em uma jornada de trabalho de 20 horas semanais durante todo o período de duração da obra que está estimado em 6 meses caso esse período seja insuficiente para o término da obra o valor pago para este profissional não será acrescentado.

Deve ser apresentado em até cinco dias contados da assinatura do contrato a Anotação de responsabilidade técnica (ART) para engenheiros ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) no caso de arquitetos.

Todo entulho retirado na obra deve ser retirado em caçambas a cargo da contratada.

Deve-se ser locados andaimes fachadeiros em quantidades suficientes para boa execução da obra, estes devem garantir a segurança dos trabalhadores.

Todos os trabalhadores devem usar equipamento de proteção individual (EPI) em conformidade com as normas de segurança do trabalho.

A empresa deverá fornecer todos os Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC) obrigatórios por norma.

Todos os funcionários deverão estar uniformizados.

Todas as ferramentas deverão ser fornecidas pelo contratado.

Os pisos devem ser protegidos para realização de pintura e outros serviços que possam sujar ou



CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA
MEMORIAL E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

danificar os pisos existentes.

A limpeza e organização no local de trabalho é essencial para o bom andamento da execução do serviço.

Todo serviço só será recebido limpo e organizado.

5 TRABALHO EM ALTURA

Trabalho em altura é toda atividade executada acima de 2,00 m (dois metros) do nível inferior, onde haja risco de queda. Seguir todas as recomendações da NBR 35.

6 EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E MATERIAIS

A execução dos serviços e materiais envolvidos na obra deverá atender instruções das normas vigentes, ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, bem como Instituições oficiais de qualidade. Somente na ocasião das referências citadas não contemplarem as especificações desejadas, poderão ser adotadas normas internacionais reconhecidas pela ABNT.

7 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

7.1 Andaimos

Os andaimes deverão possuir guarda corpo, plataforma fixa, sapatas ajustáveis e estar em conformidade com a NR 18.

7.2 Proteção de piso

Antes do início da pintura todo piso interno deve ser protegido com protetor de piso específico para essa finalidade, fixando com fita crepe, garantindo uma completa vedação. Todos os móveis e equipamentos que não possam ser retirados devem estar protegidos por lona plástica que garanta uma vedação adequada.

8 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

8.1 Substituição do reboco

Devido a grande quantidade de trincas, segregação e infiltrações partes da fachada indicada no projeto terá o reboco removido para que possa fazer um novo reboco aditivado com impermeabilizante.

Processo executivo:

1. Demolição para remoção do emboço (reboco existente).



CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA
MEMORIAL E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

2. Executar um novo reboco com 2,5cm de espessura aditivado com impermeabilizante para argamassa por hidrofugação Vedacit ou similar.

8.2 Trincas em paredes

As paredes apresentam trincas, fissuras e microfissuras. Essas patologias podem ter sido causadas por dilatação térmica, execução incorreta do traço de argamassa, infiltrações entre outros fatores.

Processo executivo:

1. Reparar a trinca utilizando uma espátula em formato “v” para abrir a trinca
2. Retirar o pó com aspiração e aplicar selante acrílico flexível para trincas SIKACRYL®-203 ou similar.
3. Com a espátula, aplique a massa dentro da trinca, alternando o sentido de aplicação para preencher todo espaço. Retire o excesso para evitar irregularidades. Espere secar, conforme o tempo indicado na embalagem.
4. Aplique a tela centralizando-a sobre a trinca. Quando o sentido da trinca mudar, corte a tela para acompanhar.
5. Com a desempenadeira, cubra a tela em toda sua extensão com a massa de tratamento e aguarde a secagem (de 12 a 24 horas, dependendo da orientação na embalagem do produto).
6. Após secagem total, faça o acabamento com massa corrida (para áreas internas não molháveis) ou massa acrílica (para áreas molháveis). Espere secar.
7. Para obter uma superfície ainda mais lisa, lixe a área com uma lixa fina ou média.
8. Para melhor acabamento, retire todo o pó com um pincel seco e, depois, com um pano úmido. Realize a pintura.

8.3 Peitoris de janela dos banheiros

As esquadrias dos banheiros localizadas na parte posterior do edifício não possuem peitoril de janela o que facilita o aparecimento de infiltrações. Para sanar este problema deve-se instalar os peitoris nos locais indicados no projeto.

Processo executivo:

1. Retirar as esquadrias de alumínio com reaproveitamento com muito cuidado para não quebrar as cerâmicas internas dos banheiros.
2. Remover parte da alvenaria para que a pedra não diminua a altura das janelas
3. Instalar o peitoril em granito cinza andorinha com argamassa no qual deve possuir para o lado externo a pingadeira e sobrar para fora cerca de 3cm.
4. Instalar as esquadrias novamente.



8.4 Peitoris das janelas dos corredores

Os peitoris em concreto das esquadrias dos corredores estão com a impermeabilização e pintura deficiente para isso devemos impermeabilizar e pintar.

Processo executivo:

1. Retirar toda pintura velha
2. Lixar os peitoris
3. Emassar com massa corrida acrílica.
4. Lixar a massa corrida acrílica.
5. Aplicar uma segunda camada de massa corrida corrigindo possíveis falhas.
6. Lixar novamente.
7. Aplicar 3 demãos de Manta Líquida Sikacryl Rápido Branco ou similar.
8. Pintar com Tinta Acrílica Emborrachada 3 demãos.

8.5 Troca da hidráulica das Grelhas da laje do Subsolo

Para realização deste serviço, deverá remover os ralos sifonados existentes, trocando-os por tubos de decida com ralos semiesféricos, fazendo a ligação destes novos ralos com a tubulação existente no local.

8.6 Impermeabilização com argamassa polimérica

Os pilares externos, as paredes das ventilações do subsolo e as paredes externas deve ser feito um barrado de um metro de altura impermeabilizado com argamassa polimérica SikaTop 100 ou similar.

Processo executivo:

1. Retirar toda pintura emassamento, reboco desgastado, partes soltas e deterioradas.
2. Fazer o reparo das trincas, reboco e outros necessários para deixar a superfície lisa uniforme.
3. Umedeça a superfície antes da aplicação da primeira demão, tomando cuidado para não saturar a mesma.
4. Aplique o SikaTop 107 com uma broxa, o consumo aproximado será
5. de 1 kg de massa fresca por metro quadrado de área (1 kg/1 m²) por demão.
6. Instalar sobre o produto ainda úmido uma camada de tela poliéster, com malha de 2x2 mm utilizada para reforçar impermeabilizações.
7. Aplique 3 demãos cruzadas respeitando o tempo de cura de cada demão conforme estabelece o fabricante.
8. A cura úmida deve ser efetuada no mínimo 3 dias consecutivos após a aplicação da última demão.



8.7 Impermeabilização e pintura salas de reunião

As salas de reunião localizada na frente do edifício no térreo e no segundo pavimento fazem divisa com a parte externa com uma parede semicircular que possui revestimento decorativo em pedras portuguesas, essas pedras são fontes de infiltrações e precisam ser impermeabilizadas como não podem ser removidas por questões artísticas optamos por aplicação de uma membrana impermeabilizante hidrofugante com silicone Hydronorth ou similar devendo-se aplicar duas demãos com a utilização de pulverizador para melhor penetração nos espaços entre as pedras.

Na parte interna, impermeabilizar com argamassa polimérica Sikatop100 ou similar com 3 demãos, sobre essa impermeabilização fazer um reboco de 2,5 com aditivado com Rebotec Impermeabilizante ou similar, aplicar uma nova camada impermeabilizante Vedapren Parede ou similar, emassar com massa acrílica e pintar com tinta látex premium branco em duas demãos coral ou similar.

Processo executivo:

1. Impermeabilizar a parede externa com silicone Hydronorth ou similar devendo-se aplicar duas demãos com a utilização de pulverizador para melhor penetração nos espaços entre as pedras.
2. Remoção de forro mineral e do piso elevado
3. Retirada de toda a pintura e emassamento existente.
4. Reparar trincas com selante acrílico Sikacryl ou similar
5. Lixar e uniformizar as paredes
6. Impermeabilizar a parede com Sikatop100 ou similar com 3 demãos com uma broxa, o consumo aproximado será de 1 kg de massa fresca por metro quadrado de área (1 kg/1 m²) por demão.
7. Fazer um chapisco aditivado com Bianco ou similar ou aplicar argamassa industrializada com desempenadeira dentada.
8. Fazer um reboco de 2,5cm de espessura aditivado com Rebotec ou similar esse produto rende 4Kg por saco de cimento, fazer a mistura na argamassa com betoneira.
9. Lixar toda a parede.
10. Retirar o excesso de pó.
11. Impermeabilização de toda a parede com membrana à base de resina acrílica Vedapren parede ou similar com 3 demãos
12. Emassar a parede com massa corrida acrílica.
13. Lixar a massa corrida.
14. Aplicar uma segunda camada de massa corrida corrigindo possíveis falhas.
15. Lixar novamente.
16. Pintar com tinta látex premium branco Coral ou similar em duas demãos.
17. Instalar forro mineral



18. Instalar piso elevado
19. Limpeza

8.8 Correção de Infiltrações na laje com o uso de Manta Asfáltica Aluminizada

Para realizar a aplicação da manta Asfáltica Aluminizada:

Verificar se a superfície está limpa, seca e bem regularizada, com caimento para os ralos e meia-cana nas quinas, que eliminam os cantos vivos.

Processo executivo:

1. Aplicar um primer solvente com o auxílio de uma broxa ou um rolo, que é uma tinta de ligação, entre a manta e o local onde ela será aplicada. Aguardar o tempo indicado pelo fabricante.
2. Quando o primer estiver seco, desenrolar a manta, que tem 1 m x 10 m, do ponto mais baixo para o mais alto.
3. Com o maçarico, colar a manta na base. A chama do maçarico derrete a manta e a fixa à superfície.
4. A manta a ser usada deverá ser uma Manta Asfáltica Elastomérica em Poliéster Aluminizada 3mm, Tipo III, Classe B (NBR 9952).
5. Para fazer o arremate, a intensidade da chama do maçarico deve ser diminuída. Com a espátula, assentar a manta de forma que fique bem fixa, sem vãos por onde possa entrar água.
6. Quando um rolo de manta chegar ao fim, desenrolar outra manta e soldá-la sobre a outra. Nas emendas, é preciso sobrepor uma sobre a outra em 10 cm.
7. Fazer o teste da lâmina d'água durante 72 horas para verificação da estanqueidade.

8.9 Correção de infiltrações na rampa com Hidrofugante

No prédio foi encontrado infiltrações graves na parede que faz divisa com a rampa de acesso lateral, observa-se que o nível da rampa está a cerca de 1m acima do nível da parede e que as infiltrações estão abaixo deste nível, sendo assim deverá ser feito um rodapé na rampa de acesso da edificação. Utilizado para impermeabilizar concretos e argamassas. Utilização de REBOTEC ou similar, reage com o cimento durante o processo de hidratação, dando origem a substâncias minerais que bloqueiam a rede capilar, proporcionando uma elevada impermeabilidade ao concreto ou argamassa.

Processo executivo:

1. Remoção da pintura e parte do reboco no rodapé da rampa.
2. Remover toda sujeira.
3. Aplicar rodapé abaulado com a utilização de hidrofugante REBOTEC ou similar com diluição conforme manda o fabricante.



8.10 Impermeabilização com resina nos pisos em granito

Os pisos em granito no térreo e na varanda do bloco M devem receber tratamento impermeável.

Processo executivo:

4. Remoção do rejunte antigo
5. Limpeza com soprador de ar e aspiração
6. Executar rejuntamento acrílico impermeável
7. Limpar o piso com jato de água e sabão
8. Impermeabilizar Resina Multiuso Fosco Incolor Hydronorth ou com qualidade equivalente.

8.11 Pintura interna

A pintura interna encontra-se danificada devido a ação do tempo agravado por infiltrações e devem ser refeita toda a pintura interna.

Processo executivo:

1. Proteger todo piso.
2. Retirar toda pintura e emassamento antigo.
3. Caso necessário selar trincas
4. Caso tenha infiltrações as mesmas devem ser sanadas.
5. Lixar toda a superfície.
6. Retirar o excesso de pó.
7. Emassar a parede com massa corrida PVA
8. Lixar a massa corrida.
9. Aplicar uma segunda camada de massa corrida corrigindo possíveis falhas.
10. Lixar novamente.
11. Pintar com tinta látex Coral, Metalatex ou similar premium branco acetinado em duas demãos

8.12 Pintura de tetos

A pintura do teto encontra-se danificada devido a ação do tempo agravado por infiltrações e devem ser refeita toda a pintura interna.

Processo executivo:

12. Proteger todo piso.
13. Retirar toda pintura e emassamento antigo.
14. Caso necessário selar trincas



CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA
MEMORIAL E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

15. Caso tenha infiltrações as mesmas devem ser sanadas.
16. Lixar toda a superfície.
17. Retirar o excesso de pó.
18. Emassar a parede com massa corrida PVA
19. Lixar a massa corrida.
20. Aplicar uma segunda camada de massa corrida corrigindo possíveis falhas.
21. Lixar novamente.
22. Pintar com tinta Acrílica Fosca Rende Muito Standard Interior e Exterior Branco Neve ou similar.

8.13 Pintura de sinalização paredes da garagem

Seguir todos os passos do item referente a pintura interna, sendo que a altura de 1,0m deve-se fazer uma pintura preta com faixas amarelas usando tinta NovaCor Piso Premium ou similar e no restante da parede tinta látex premium branco em duas demãos coral ou similar.

8.14 Pintura de piso das garagens

Pintura do piso das garagens.

Processo executivo:

1. Caso exista remover pintura existente.
2. Caso necessário selar trincas
3. Caso tenha infiltrações as mesmas devem ser sanadas.
4. Lixar toda a superfície.
5. Retirar o excesso de pó.
6. Pintar com tinta NovaCor Piso Premium com 2 demãos.

8.15 Demarcação das vagas de garagens

Demarcação das vagas de garagem

Processo executivo:

1. Lixar toda a superfície.
2. Retirar o excesso de pó.
3. Pintar com tinta NovaCor Piso Premium com 2 demãos.

8.16 Impermeabilização e aplicação de pintura externa

A pintura além de embelezar serve como camada protetora da edificação impedindo que água adentre no seu interior, danificando a estrutura.



CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA
MEMORIAL E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

A pintura da sede está deteriorada devido às patologias já abordadas acima.

1. Corrigir fontes de infiltração, trincas, segregação do reboco e outras patologias
2. Retirar toda pintura e emassamento antigo.
3. Tratamento de trincas com selante.
4. Impermeabilização de toda a parede com membrana à base de resina acrílica Vedapren parede ou similar com 3 demãos.
5. Aplicação manual de Graffiato Premium Riscado Branco Neve 5kg Hydrnorth ou similar

8.17 Materiais

Todos os materiais e equipamentos necessários para a perfeita execução dos serviços, ora licitados, deverão ser fornecidos pela empresa CONTRATADA, ser de primeira qualidade e atender as normas da ABNT.

Cabe ao Licitante durante a realização da vistoria identificar todos os quantitativos necessários para a realização dos serviços.

9 GENERALIDADES DE EXECUÇÃO

Antes do início de todo serviço deve ser pensando com a finalidade de reduzir impactos na rotina de trabalho do órgão tendo em vista que o mesmo se manterá em pleno funcionamento durante a reforma.

Manter ao final de cada dia de trabalho o ambiente limpo, organizado em plena condição de ser utilizado pelos serviços a qual o órgão se destina.

Todo o tipo de material usado no serviço, lixo e entulho deve ser retirado do prédio, destinando-o a um local apropriado.

Todos os pisos que serão impermeabilizados deverão seguir conforme abaixo:

1. Realizar limpeza do piso antes da aplicação.
2. Sanar infiltrações.
3. Remover partes danificadas por descascamentos.
4. Corrigir imperfeições na superfície.
5. Aplicar Prime para Manta conforme especifica o fabricante.
6. Aplicar Manta Asfáltica Aluminizada com o uso de um maçarico.

Tomar todas as medidas necessárias à proteção de equipamentos, móveis e superfícies que não serão pintadas ou reparadas, pois em hipótese alguma será recebido obra suja ou com algum dano.

A limpeza final da obra é responsabilidade da empresa contratada.



CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA
MEMORIAL E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

10 CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empresa contratada deverá utilizar equipamentos e materiais novos e em perfeitas condições de uso, garantindo a substituição, sem custos adicionais para o contratante, na eventualidade de algum defeito durante a instalação ou período de garantia.

A equipe técnica da empresa contratada deverá ser composta de profissionais devidamente capacitados e uniformizados, executando a obra de forma organizada, com disciplina e utilização de EPI's e EPC's, mantendo a limpeza do início ao término da obra.

Na conclusão dos trabalhos, o prédio deverá ser entregue limpo e higienizado, incluindo também a área externa.

Essas condições possibilitarão vistorias por parte do Conselho Federal de Farmácia cujo responsável poderá apresentar a eficiência dos serviços através dos testes dos sistemas e instruções operacionais.

RONEY ALVES DE
SOUZA:95763171
187

Assinado de forma digital
por RONEY ALVES DE
SOUZA:95763171187
Dados: 2024.05.29
11:16:10 -03'00'

Roney Alves de Souza
Engenheiro Civil – CREA: 15488/D-DF

Ciente, conferi o que acima se estabelece, em 29/05/2024, e estou de acordo.

Planilha Sintética Resumo - ANEXO III

Ciente: CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA

Base: Base Própria / Ref: Ref. Padrão / Estado: Distrito Federal

Base: Sinapi / Ref: 04/2024 / Estado: Distrito Federal

Base: Orse / Ref: 03/2024 / Estado: Sergipe / LS: 0.00%

Obra: REFORMA CFF UNIFICADO



DF CONSULTORIA, ENGENHARIA E TREINAMENTOS LTDA

CNPJ: 24.034.661/0001-04

END.: QNA 43 LOTE 27-TAGUATINGA-DF CEP: 72110430

TEL: (61) 4141-8760 - 9 8633-3789 (Roney)

partenonconstrucao@gmail.com

www.dfobraseprojetos.com

Planilha Sintética Simples

Item	Tipo	Código	Descrição	Total
1	SI - SERVIÇOS INICIAIS E COMPLEMENTARES			R\$ 90.007,79
2	HI- HIDRAULICA GRELHA DO SUB-SOLO DO BLOCO L			R\$ 997,77
3	PJ - PEITORIS DE JANELAS			R\$ 6.871,49
4	RP - SUBSTITUIÇÃO DE REBOCO E PINTURA			R\$ 171.423,76
5	TX - IMPERMEABILIZAÇÃO E APLICAÇÃO DE TEXTURA EXTERNA			R\$ 89.372,84
6	ICL - IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA BLOCO L			R\$ 64.673,23
7	IDL - IMPERMEABILIZAÇÃO DECK BLOCO L			R\$ 41.524,01
8	IBM - IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA DO BLOCO M			R\$ 47.526,28
9	LRG - LIMPEZA DE RALOS DE GRELHAS DO BLOCO L			R\$ 1.060,00
10	IA - IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMERICA			R\$ 19.012,97
11	SH - IMPERMEABILIZAÇÃO DE PEDRAS NATURAIS			R\$ 4.337,40
12	IAH - IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA SALA DE REUNIÃO			R\$ 16.647,16
13	SR - IMPERMEABILIZAÇÃO EXTERNA RAMPA BLOCO M			R\$ 8.506,81
14	SE - IMPERMEABILIZAÇÃO PAREDE EXTERNA BLOCO M			R\$ 15.306,21
15	PS - PINTURA SINALIZAÇÃO			R\$ 39.645,83
16	PP - PINTURA DO PISO DA GARAGEM E DEMARCAÇÃO DAS VAGAS			R\$ 18.532,05
17	PE - PINTURA INTERNA NO TETO			R\$ 64.624,63
18	PV - PINTURA INTERNA DE VIGAS OU CAIXAS DE PASSAGEM DE TUBULAÇÃO			R\$ 25.098,11
19	PI - PINTURA INTERNA			R\$ 78.715,12
20	LO - LIMPEZA DE OBRA			R\$ 1.696,00
21	IG- IMPERMEABILIZAÇÃO PISO VARANDA EM GRANITO			R\$ 2.175,80
22	IG - IMPERMEABILIZAÇÃO PISO CALÇADA EM GRANITO (TÉRREO)			R\$ 8.645,37

R\$ 639.556,34
R\$ 176.844,29
R\$ 816.400,63

RONEY ALVES DE SOUZA:95763171187

Assinado de forma digital por RONEY ALVES DE SOUZA:95763171187
Dados: 2024.05.29 13:53:04 -03'00'

Planilha Sintética Simples - ANEXO IV

Ciente: CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA

Base: Base Própria / Ref: Ref. Padrão / Estado: Distrito Federal

Base: Sinapi / Ref: 04/2024 / Estado: Distrito Federal

Base: Orse / Ref: 03/2024 / Estado: Sergipe / LS: 0.00%

Obra: REFORMA CFF UNIFICADO

Valores: Desonerado

BDI: 27.67%



OBRAS & PROJETOS

DF CONSULTORIA, ENGENHARIA E TREINAMENTOS LTDA

CNPJ: 24.034.661/0001-04

END.: QNA 43 LOTE 27-TAGUATINGA-DF CEP: 72110430

TEL: (61) 4141-8760 - 9 8633-3789 (Roney)

partenonconstrucao@gmail.com

www.dfobraseprojetos.com

Planilha Sintética Simples

Item	Tipo	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
1	SI - SERVIÇOS INICIAIS E COMPLEMENTARES					1		R\$ 70.504,20	R\$ 90.007,79
1.1	Composição Sinapi	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	480,00	R\$ 121,25	R\$ 154,79	R\$ 58.200,00	R\$ 74.299,20
1.2	Insumo Próprio	0000000005	Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)	UNID	1,00	R\$ 262,55	R\$ 335,19	R\$ 262,55	R\$ 335,19
1.3	Insumo Próprio	0000000335	CAÇAMBA DE ENTULHO	UND	15,00	R\$ 350,00	R\$ 446,84	R\$ 5.250,00	R\$ 6.702,60
			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA						
1.4	Composição Sinapi	103689	GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,50	R\$ 307,77	R\$ 392,92	R\$ 461,65	R\$ 589,38
1.5	Insumo Próprio	336	LOCAÇÃO DE ANDAIME FACHADEIRO	MES	6,00	R\$ 600,00	R\$ 766,02	R\$ 3.600,00	R\$ 4.596,12
1.6	Insumo Sinapi	42408	LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	M2	500,00	R\$ 2,06	R\$ 2,63	R\$ 1.030,00	R\$ 1.315,00
1.7	Insumo Próprio	0000000337	PROTETOR PARA PISO 1,00M X 25M	UNID	10,00	R\$ 170,00	R\$ 217,03	R\$ 1.700,00	R\$ 2.170,30
2	HI- HIDRAULICA GRELHA DO SUB-SOLO DO BLOCO L					1		R\$ 781,87	R\$ 997,77
2.1	Insumo Sinapi	2696	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	H	24,00	R\$ 18,14	R\$ 23,15	R\$ 435,36	R\$ 555,60
2.2	Insumo Sinapi	20044	REDUCAO EXCENTRICA PVC, DN 100 X 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	R\$ 8,75	R\$ 11,17	R\$ 35,00	R\$ 44,68
			JUNCAO SIMPLES, PVC, 45 GRAUS, DN 75 X 75 MM, SERIE NORMAL PARA						
2.3	Insumo Sinapi	3658	ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	R\$ 15,71	R\$ 20,05	R\$ 62,84	R\$ 80,20
2.4	Insumo Sinapi	3520	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	R\$ 6,99	R\$ 8,92	R\$ 27,96	R\$ 35,68
2.5	Insumo Sinapi	9837	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	3,00	R\$ 11,87	R\$ 15,15	R\$ 35,61	R\$ 45,45
			ANEL BORRACHA, PARA TUBO PVC, REDE COLETOR ESGOTO, DN 100 MM						
2.6	Insumo Sinapi	303	(NBR 7362)	UN	8,00	R\$ 3,17	R\$ 4,04	R\$ 25,36	R\$ 32,32
2.7	Insumo Sinapi	9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	3,00	R\$ 12,54	R\$ 16,00	R\$ 37,62	R\$ 48,00
2.8	Insumo Sinapi	297	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM (NBR 5688)	UN	8,00	R\$ 2,37	R\$ 3,02	R\$ 18,96	R\$ 24,16
2.9	Insumo Sinapi	11708	RALO FOFO SEMIESFERICO, 100 MM, PARA LAJES/ CALHAS	UN	4,00	R\$ 25,79	R\$ 32,92	R\$ 103,16	R\$ 131,68
3	PJ - PEITORIS DE JANELAS					1		R\$ 5.382,92	R\$ 6.871,49
3.1	Composição Sinapi	88309	REMOÇÃO DE ESQUADRIAS - PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	11,31	R\$ 27,32	R\$ 34,87	R\$ 308,98	R\$ 394,37
3.2	Composição Sinapi	88316	REMOÇÃO DE ESQUADRIAS- SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	11,31	R\$ 20,76	R\$ 26,50	R\$ 234,79	R\$ 299,71
3.3	Composição Sinapi	88309	INSTALAR ESQUADRIAS- PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	38,45	R\$ 27,32	R\$ 34,87	R\$ 1.050,45	R\$ 1.340,75
3.4	Composição Sinapi	88316	INSTALAR ESQUADRIAS - SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	19,22	R\$ 20,76	R\$ 26,50	R\$ 399,00	R\$ 509,33
			PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE						
3.5	Composição Sinapi	101965	ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	23,20	R\$ 120,23	R\$ 153,49	R\$ 2.789,33	R\$ 3.560,96
			Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica,						
3.6	Composição Orse	8624	lixamento e retoques - Rev 01	M2	8,70	R\$ 19,94	R\$ 25,45	R\$ 173,47	R\$ 221,41

3.7	Composição Sinapi	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	8,70	R\$ 49,07	R\$ 62,64	R\$ 426,90	R\$ 544,96
4	RP - SUBSTITUIÇÃO DE REBOCO E PINTURA				1			R\$ 134.284,87	R\$ 171.423,76
4.1	Composição Sinapi	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	934,43	R\$ 5,81	R\$ 7,41	R\$ 5.429,03	R\$ 6.924,12
4.2	Insumo Próprio	0000000333	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA POR HIDROFUGAÇÃO EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR	18L	5,00	R\$ 179,00	R\$ 228,52	R\$ 895,00	R\$ 1.142,60
4.3	Composição Sinapi	104217	ANDAIME. AF_08/2022	M2	934,43	R\$ 53,42	R\$ 68,20	R\$ 49.917,25	R\$ 63.728,12
4.4	Composição Sinapi	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	934,43	R\$ 49,07	R\$ 62,64	R\$ 45.852,48	R\$ 58.532,69
4.5	Composição Própria	7028	APLICAÇÃO DE TEXTURA RISCADA PREMIUM GRAFFIATO BRANCO NEVE	M2	934,43	R\$ 34,45	R\$ 43,98	R\$ 32.191,11	R\$ 41.096,23
5	TX - IMPERMEABILIZAÇÃO E APLICAÇÃO DE TEXTURA EXTERNA				1			R\$ 70.012,38	R\$ 89.372,84
5.1	Composição Orse	7725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	M2	752,90	R\$ 6,96	R\$ 8,88	R\$ 5.240,18	R\$ 6.685,75
5.2	Composição Própria	0000000011	Tratamento de trincas com Sikacryl 203 Selante Para Trincas E Fissuras Sika	M2	70,00	R\$ 27,00	R\$ 34,47	R\$ 1.890,00	R\$ 2.412,90
5.3	Composição Sinapi	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	752,90	R\$ 49,07	R\$ 62,64	R\$ 36.944,80	R\$ 47.161,65
5.4	Composição Própria	7028	APLICAÇÃO DE TEXTURA RISCADA PREMIUM GRAFFIATO BRANCO NEVE	M2	752,90	R\$ 34,45	R\$ 43,98	R\$ 25.937,40	R\$ 33.112,54
6	ICL - IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA BLOCO L				1			R\$ 50.665,44	R\$ 64.673,23
6.1	Composição Orse	7218	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	M2	626,00	R\$ 6,70	R\$ 8,55	R\$ 4.194,20	R\$ 5.352,30
6.2	Insumo Sinapi	11621	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER ALUMINIZADA 3 MM, TIPO III, CLASSE B (NBR 9952)	M2	626,00	R\$ 47,62	R\$ 60,79	R\$ 29.810,12	R\$ 38.054,54
6.3	Insumo Sinapi	511	PRIMER PARA MANTA ASFALTICA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO DILUIDO EM SOLVENTE, APLICACAO A FRIO	L	250,40	R\$ 21,55	R\$ 27,51	R\$ 5.396,12	R\$ 6.888,50
6.4	Insumo Sinapi	12873	IMPERMEABILIZADOR (HORISTA)	H	375,50	R\$ 18,14	R\$ 23,15	R\$ 6.811,57	R\$ 8.692,82
6.5	Insumo Sinapi	6111	SERVEnte DE OBRAS (HORISTA)	H	375,50	R\$ 11,86	R\$ 15,14	R\$ 4.453,43	R\$ 5.685,07
7	IDL - IMPERMEABILIZAÇÃO DECK BLOCO L				1			R\$ 32.530,72	R\$ 41.524,01
7.1	Insumo Sinapi	11621	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER ALUMINIZADA 3 MM, TIPO III, CLASSE B (NBR 9952)	M2	402,00	R\$ 47,62	R\$ 60,79	R\$ 19.143,24	R\$ 24.437,58
7.2	Insumo Sinapi	511	PRIMER PARA MANTA ASFALTICA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO DILUIDO EM SOLVENTE, APLICACAO A FRIO	L	160,80	R\$ 21,55	R\$ 27,51	R\$ 3.465,24	R\$ 4.423,60
7.3	Insumo Sinapi	12873	IMPERMEABILIZADOR (HORISTA)	H	241,20	R\$ 18,14	R\$ 23,15	R\$ 4.375,36	R\$ 5.583,78
7.4	Insumo Sinapi	6111	SERVEnte DE OBRAS (HORISTA)	H	241,20	R\$ 11,86	R\$ 15,14	R\$ 2.860,63	R\$ 3.651,76
7.5	Composição Orse	13334	Retirada manual de grama com reaproveitamento	M2	158,00	R\$ 3,49	R\$ 4,45	R\$ 551,42	R\$ 703,10
7.6	Composição Orse	9478	Remoção manual de deck com reaproveitamento	M	155,00	R\$ 5,25	R\$ 6,70	R\$ 813,75	R\$ 1.038,50
7.7	Composição Orse	4910	Remoção manual de pedras com reaproveitamento	M2	101,00	R\$ 13,08	R\$ 16,69	R\$ 1.321,08	R\$ 1.685,69
8	IBM - IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA DO BLOCO M				1			R\$ 37.232,40	R\$ 47.526,28
8.1	Composição Orse	7218	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	M2	460,00	R\$ 6,70	R\$ 8,55	R\$ 3.082,00	R\$ 3.933,00
8.2	Insumo Sinapi	11621	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER ALUMINIZADA 3 MM, TIPO III, CLASSE B (NBR 9952)	M2	460,00	R\$ 47,62	R\$ 60,79	R\$ 21.905,20	R\$ 27.963,40
8.3	Insumo Sinapi	511	PRIMER PARA MANTA ASFALTICA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO DILUIDO EM SOLVENTE, APLICACAO A FRIO	L	184,00	R\$ 21,55	R\$ 27,51	R\$ 3.965,20	R\$ 5.061,84
8.4	Insumo Sinapi	12873	IMPERMEABILIZADOR (HORISTA)	H	276,00	R\$ 18,14	R\$ 23,15	R\$ 5.006,64	R\$ 6.389,40
8.5	Insumo Sinapi	6111	SERVEnte DE OBRAS (HORISTA)	H	276,00	R\$ 11,86	R\$ 15,14	R\$ 3.273,36	R\$ 4.178,64

9	LRG - LIMPEZA DE RALOS DE GRELHAS DO BLOCO L				1			R\$ 830,40	R\$ 1.060,00
9.1	Composição Sinapi	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$ 20,76	R\$ 26,50	R\$ 830,40	R\$ 1.060,00
10	IA - IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMERICA				1			R\$ 14.894,89	R\$ 19.012,97
	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA /								
10.1	Composição Sinapi	98555	MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	465,32	R\$ 32,01	R\$ 40,86	R\$ 14.894,89	R\$ 19.012,97
11	SH - IMPERMEABILIZAÇÃO DE PEDRAS NATURAIS				1			R\$ 3.399,23	R\$ 4.337,40
	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS.								
11.1	Composição Sinapi	102489	AF_05/2021	M2	111,23	R\$ 29,05	R\$ 37,08	R\$ 3.231,23	R\$ 4.124,40
	PULVERIZADOR DE TINTA ELÉTRICO/MÁQUINA DE PINTURA AIRLESS, VAZÃO								
11.2	Composição Sinapi	95217	2 L/MIN - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023	H	300,00	R\$ 0,56	R\$ 0,71	R\$ 168,00	R\$ 213,00
12	IAH - IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA SALA DE REUNIÃO				1			R\$ 13.040,92	R\$ 16.647,16
	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA								
12.1	Composição Sinapi	97640	MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	37,97	R\$ 1,85	R\$ 2,36	R\$ 70,24	R\$ 89,60
	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA /								
12.2	Composição Sinapi	98555	MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	62,35	R\$ 32,01	R\$ 40,86	R\$ 1.995,82	R\$ 2.547,62
	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ESTRUTURA, COM DESEMPENADEIRA								
	DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR								
12.3	Composição Sinapi	87887	300 KG. AF_10/2022	M2	62,35	R\$ 14,28	R\$ 18,23	R\$ 890,35	R\$ 1.136,64
	ADITIVO EM PÓ PARA IMPERMEABILIZAR CONCRETOS E ARGAMASSAS								
12.4	Insumo Próprio	0000000334	REBOTEC OU SIMILAR	KG	20,00	R\$ 25,00	R\$ 31,91	R\$ 500,00	R\$ 638,20
	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA								
12.5	Composição Sinapi	98554	ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	67,35	R\$ 49,07	R\$ 62,64	R\$ 3.304,86	R\$ 4.218,80
	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica,								
12.6	Composição Orse	8624	lixamento e retoques - Rev 01	M2	62,35	R\$ 19,94	R\$ 25,45	R\$ 1.243,25	R\$ 1.586,80
	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES,								
12.7	Composição Sinapi	88489	DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	62,35	R\$ 13,30	R\$ 16,98	R\$ 829,25	R\$ 1.058,70
	Forro acústico em placas de fibra mineral dim.1200x600x16mm, absorção								
	sonora NRC = 0,55, reflexão luz = 0,79, marca Armstrong, ref. Clean Room, ou								
12.8	Composição Orse	12023	similar, resist. fogo: classe A, instalado inclusive sobre perfís metálicos	M2	37,97	R\$ 95,00	R\$ 121,28	R\$ 3.607,15	R\$ 4.605,00
	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA) - Retirada e reistalação com								
12.9	Insumo Sinapi	6111	aproveitamento de piso elevado	H	20,00	R\$ 11,86	R\$ 15,14	R\$ 237,20	R\$ 302,80
	PEDREIRO (HORISTA) - Retirada e reistalação com aproveitamento de piso								
12.10	Insumo Sinapi	4750	elevado	H	20,00	R\$ 18,14	R\$ 23,15	R\$ 362,80	R\$ 463,00
13	SR - IMPERMEABILIZAÇÃO EXTERNA RAMPA BLOCO M				1			R\$ 6.664,10	R\$ 8.506,81
	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO								
	MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS								
	DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR								
13.1	Composição Sinapi	104217	ANDAIME. AF_08/2022	M2	14,00	R\$ 53,42	R\$ 68,20	R\$ 747,88	R\$ 954,80
	ADITIVO EM PÓ PARA IMPERMEABILIZAR CONCRETOS E ARGAMASSAS								
13.2	Insumo Próprio	0000000334	REBOTEC OU SIMILAR	KG	20,00	R\$ 25,00	R\$ 31,91	R\$ 500,00	R\$ 638,20
13.3	Composição Orse	7725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	M2	39,84	R\$ 6,96	R\$ 8,88	R\$ 277,28	R\$ 353,77
	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA /								
	MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER								
13.4	Composição Sinapi	98556	(MAV). AF_09/2023	M2	39,84	R\$ 57,28	R\$ 73,12	R\$ 2.282,03	R\$ 2.913,10

13.5	Composição Sinapi	88416	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_06/2014	M2	39,84	R\$ 22,64	R\$ 28,90	R\$ 901,97	R\$ 1.151,37
13.6	Composição Sinapi	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	39,84	R\$ 49,07	R\$ 62,64	R\$ 1.954,94	R\$ 2.495,57
14	SE - IMPERMEABILIZAÇÃO PAREDE EXTERNA BLOCO M				1			R\$ 11.990,77	R\$ 15.306,21
14.1	Composição Orse	7725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação) IMPERMEABILIZIMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE	M2	88,20	R\$ 6,96	R\$ 8,88	R\$ 613,87	R\$ 783,21
14.2	Composição Sinapi	98556	POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA	M2	88,20	R\$ 57,28	R\$ 73,12	R\$ 5.052,09	R\$ 6.449,18
14.3	Composição Sinapi	98554	ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS,	M2	88,20	R\$ 49,07	R\$ 62,64	R\$ 4.327,97	R\$ 5.524,84
14.4	Composição Sinapi	88416	UMA COR. AF_06/2014	M2	88,20	R\$ 22,64	R\$ 28,90	R\$ 1.996,84	R\$ 2.548,98
15	PS - PINTURA SINALIZAÇÃO				1			R\$ 31.055,14	R\$ 39.645,83
15.1	Composição Sinapi	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	566,05	R\$ 18,59	R\$ 23,73	R\$ 10.522,86	R\$ 13.432,36
15.2	Composição Sinapi	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	377,37	R\$ 13,30	R\$ 16,98	R\$ 5.019,02	R\$ 6.407,74
15.3	Composição Sinapi	102520	PINTURA DE SINALIZAÇÃO VERTICAL DE SEGURANÇA, FAIXAS AMARELA E PRETA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	188,68	R\$ 82,22	R\$ 104,97	R\$ 15.513,26	R\$ 19.805,73
16	PP - PINTURA DO PISO DA GARAGEM E DEMARCAÇÃO DAS VAGAS				1			R\$ 14.516,44	R\$ 18.532,05
16.1	Composição Sinapi	102507	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	110,00	R\$ 6,48	R\$ 8,27	R\$ 712,80	R\$ 909,70
16.2	Composição Sinapi	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	639,65	R\$ 21,58	R\$ 27,55	R\$ 13.803,64	R\$ 17.622,35
17	PE - PINTURA INTERNA NO TETO				1			R\$ 50.633,75	R\$ 64.624,63
17.1	Composição Orse	7725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação) EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO,	M2	391,31	R\$ 6,96	R\$ 8,88	R\$ 2.723,51	R\$ 3.474,83
17.2	Composição Sinapi	88494	LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS	M2	1.304,39	R\$ 21,14	R\$ 26,98	R\$ 27.574,80	R\$ 35.192,44
17.3	Composição Sinapi	88488	DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.304,39	R\$ 15,59	R\$ 19,90	R\$ 20.335,44	R\$ 25.957,36
18	PV - PINTURA INTERNA DE VIGAS OU CAIXAS DE PASSAGEM DE TUBULAÇÃO				1			R\$ 19.665,29	R\$ 25.098,11
18.1	Composição Orse	7725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação) EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO,	M2	450,11	R\$ 6,96	R\$ 8,88	R\$ 3.132,76	R\$ 3.996,97
18.2	Composição Sinapi	88494	LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS	M2	450,11	R\$ 21,14	R\$ 26,98	R\$ 9.515,32	R\$ 12.143,96
18.3	Composição Sinapi	88488	DEMÃOS. AF_04/2023	M2	450,11	R\$ 15,59	R\$ 19,90	R\$ 7.017,21	R\$ 8.957,18
19	PI - PINTURA INTERNA				1			R\$ 61.663,27	R\$ 78.715,12
19.1	Composição Orse	7725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação) EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS	M2	544,44	R\$ 6,96	R\$ 8,88	R\$ 3.789,30	R\$ 4.834,62
19.2	Composição Sinapi	88497	DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES,	M2	1.814,80	R\$ 18,59	R\$ 23,73	R\$ 33.737,13	R\$ 43.065,20
19.3	Composição Sinapi	88489	DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.814,80	R\$ 13,30	R\$ 16,98	R\$ 24.136,84	R\$ 30.815,30
20	LO - LIMPEZA DE OBRA				1			R\$ 1.328,64	R\$ 1.696,00

20.1	Composição Sinapi	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	64,00	R\$ 20,76	R\$ 26,50	R\$ 1.328,64	R\$ 1.696,00
21	IG- IMPERMEABILIZAÇÃO PISO VARANDA EM GRANITO				1			R\$ 1.704,80	R\$ 2.175,80
21.1	Composição Própria	0000007026	Rejuntamento de piso em granito	M2	43,39	R\$ 10,91	R\$ 13,92	R\$ 473,38	R\$ 603,98
			PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS.						
21.2	Composição Sinapi	102489	AF_05/2021	M2	42,39	R\$ 29,05	R\$ 37,08	R\$ 1.231,42	R\$ 1.571,82
22	IG - IMPERMEABILIZAÇÃO PISO CALÇADA EM GRANITO (TÉRREO)				1			R\$ 6.773,90	R\$ 8.645,37
22.1	Composição Própria	0000007026	Rejuntamento de piso em granito	M2	169,59	R\$ 10,91	R\$ 13,92	R\$ 1.850,22	R\$ 2.360,69
			PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS.						
22.2	Composição Sinapi	102489	AF_05/2021	M2	169,49	R\$ 29,05	R\$ 37,08	R\$ 4.923,68	R\$ 6.284,68
Total sem BDI									R\$ 639.556,34
Total do BDI									R\$ 176.844,29
Total									R\$ 816.400,63

RONEY ALVES DE
SOUZA:9576317
1187

Assinado de forma
digital por RONEY ALVES
DE SOUZA:95763171187
Dados: 2024.05.29
13:53:45 -03'00'

Anexo V- Planilha Orçamentária Sintética Com Valor da Mão de Obra, Equipamentos e Materiais

Cliente: CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA

Base: Base Própria / Ref: Ref. Padrão / Estado: Distrito Federal

Base: Sinapi / Ref: 04/2024 / Estado: Distrito Federal

Base: Orse / Ref: 03/2024 / Estado: Sergipe / LS: 0.00%

Obra: REFORMA CFF UNIFICADO

Valores: Desonerado

BDI: 27.67%

DF

OBRAS & PROJETOS

DF CONSULTORIA, ENGENHARIA E TREINAMENTOS LTDA

CNPJ: 24.034.661/0001-04

END.: QNA 43 LOTE 27-TAGUATINGA-DF CEP: 72110430

TEL: (61) 4141-8760 - 9 8633-3789 (Roney)

partehonconstrucao@gmail.com

www.dfobraseprojetos.com

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor da Mão de Obra, Equipamentos e Materiais

Item	Tipo	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Valor Unit	Valor Unit. com BDI				Totais						
							M.O	MAT	EQUIP	Total	M.O	%	MAT	%	EQUIP	%	Total
1	SI - SERVIÇOS INICIAIS E COMPLEMENTARES					1					R\$ 79.287,28	88,09%	R\$ 10.720,51	11,91%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 90.007,79
1.1	Composição Sinapi	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	480,00	R\$ 121,25	R\$ 152,07	R\$ 2,72	R\$ 0,00	R\$ 154,79	R\$ 72.993,90	98,24%	R\$ 1.305,30	1,76%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 74.299,20
1.2	Insumo Próprio	0000000005	Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)	UNID	1,00	R\$ 262,55	R\$ 335,19	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 335,19	R\$ 335,19	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 335,19
1.3	Insumo Próprio	0000000335	CAÇAMBA DE ENTULHO	UND	15,00	R\$ 350,00	R\$ 0,00	R\$ 446,84	R\$ 0,00	R\$ 446,84	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 6.702,60	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 6.702,60
			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA														
1.4	Composição Sinapi	103689	GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,50	R\$ 307,77	R\$ 31,38	R\$ 361,54	R\$ 0,00	R\$ 392,92	R\$ 47,07	7,99%	R\$ 542,31	92,01%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 589,38
1.5	Insumo Próprio	336	LOCAÇÃO DE ANDAIME FACHADEIRO	MES	6,00	R\$ 600,00	R\$ 766,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 766,02	R\$ 4.596,12	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 4.596,12
1.6	Insumo Sinapi	42408	LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	M2	500,00	R\$ 2,06	R\$ 2,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2,63	R\$ 1.315,00	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.315,00
1.7	Insumo Próprio	0000000337	PROTETOR PARA PISO 1,00M X 25M	UNID	10,00	R\$ 170,00	R\$ 0,00	R\$ 217,03	R\$ 0,00	R\$ 217,03	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 2.170,30	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 2.170,30
2	HI- HIDRAULICA GRELHA DO SUB-SOLO DO BLOCO L					1					R\$ 555,60	55,68%	R\$ 442,17	44,32%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 997,77
2.1	Insumo Sinapi	2696	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	H	24,00	R\$ 18,14	R\$ 23,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 23,15	R\$ 555,60	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 555,60
2.2	Insumo Sinapi	20044	REDUCAO EXCENTRICA PVC, DN 100 X 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	R\$ 8,75	R\$ 0,00	R\$ 11,17	R\$ 0,00	R\$ 11,17	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 44,68	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 44,68
			JUNCAO SIMPLES, PVC, 45 GRAUS, DN 75 X 75 MM, SERIE NORMAL PARA														
2.3	Insumo Sinapi	3658	ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	R\$ 15,71	R\$ 0,00	R\$ 20,05	R\$ 0,00	R\$ 20,05	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 80,20	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 80,20
2.4	Insumo Sinapi	3520	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	R\$ 6,99	R\$ 0,00	R\$ 8,92	R\$ 0,00	R\$ 8,92	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 35,68	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 35,68
2.5	Insumo Sinapi	9837	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	3,00	R\$ 11,87	R\$ 0,00	R\$ 15,15	R\$ 0,00	R\$ 15,15	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 45,45	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 45,45
			ANEL BORRACHA, PARA TUBO PVC, REDE COLETOR ESGOTO, DN 100 MM														
2.6	Insumo Sinapi	303	(NBR 7362)	UN	8,00	R\$ 3,17	R\$ 0,00	R\$ 4,04	R\$ 0,00	R\$ 4,04	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 32,32	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 32,32
2.7	Insumo Sinapi	9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	3,00	R\$ 12,54	R\$ 0,00	R\$ 16,00	R\$ 0,00	R\$ 16,00	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 48,00	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 48,00
2.8	Insumo Sinapi	297	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM (NBR 5688)	UN	8,00	R\$ 2,37	R\$ 0,00	R\$ 3,02	R\$ 0,00	R\$ 3,02	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 24,16	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 24,16
2.9	Insumo Sinapi	11708	RALO FOFO SEMIESFERICO, 100 MM, PARA LAJES/ CALHAS	UN	4,00	R\$ 25,79	R\$ 0,00	R\$ 32,92	R\$ 0,00	R\$ 32,92	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 131,68	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 131,68
3	PJ - PEITORIS DE JANELAS					1					R\$ 2.400,38	34,93%	R\$ 4.464,78	64,98%	R\$ 6,33	0,09%	R\$ 6.871,49
3.1	Composição Sinapi	88309	REMOÇÃO DE ESQUADRIAS - PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	11,31	R\$ 27,32	R\$ 23,71	R\$ 11,16	R\$ 0,00	R\$ 34,87	R\$ 268,17	68,00%	R\$ 126,20	32,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 394,37
3.2	Composição Sinapi	88316	REMOÇÃO DE ESQUADRIAS- SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	11,31	R\$ 20,76	R\$ 15,49	R\$ 11,01	R\$ 0,00	R\$ 26,50	R\$ 175,24	58,47%	R\$ 124,47	41,53%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 299,71
3.3	Composição Sinapi	88309	INSTALAR ESQUADRIAS- PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	38,45	R\$ 27,32	R\$ 23,71	R\$ 11,16	R\$ 0,00	R\$ 34,87	R\$ 911,71	68,00%	R\$ 429,04	32,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.340,75
3.4	Composição Sinapi	88316	INSTALAR ESQUADRIAS - SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	19,22	R\$ 20,76	R\$ 15,49	R\$ 11,01	R\$ 0,00	R\$ 26,50	R\$ 297,81	58,47%	R\$ 211,52	41,53%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 509,33
			PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE														
3.5	Composição Sinapi	101965	ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	23,20	R\$ 120,23	R\$ 21,68	R\$ 131,73	R\$ 0,08	R\$ 153,49	R\$ 502,97	14,12%	R\$ 3.056,21	85,83%	R\$ 1,78	0,05%	R\$ 3.560,96
			Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica,														
3.6	Composição Orse	8624	lixamento e retoques - Rev 01	M2	8,70	R\$ 19,94	R\$ 12,49	R\$ 12,44	R\$ 0,52	R\$ 25,45	R\$ 108,67	49,08%	R\$ 108,19	48,86%	R\$ 4,55	2,06%	R\$ 221,41
			IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA														
3.7	Composição Sinapi	98554	ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	8,70	R\$ 49,07	R\$ 15,61	R\$ 47,03	R\$ 0,00	R\$ 62,64	R\$ 135,81	24,92%	R\$ 409,15	75,08%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 544,96
4	RP - SUBSTITUIÇÃO DE REBOCO E PINTURA					1					R\$ 50.084,73	29,22%	R\$ 120.926,08	70,54%	R\$ 412,95	0,24%	R\$ 171.423,76
			DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM														
4.1	Composição Sinapi	104791	MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	934,43	R\$ 5,81	R\$ 4,62	R\$ 2,46	R\$ 0,34	R\$ 7,41	R\$ 4.312,69	62,29%	R\$ 2.294,15	33,13%	R\$ 317,28	4,58%	R\$ 6.924,12
4.2	Insumo Próprio	0000000333	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA POR HIDROFUGAÇÃO	18L	5,00	R\$ 179,00	R\$ 0,00	R\$ 228,52	R\$ 0,00	R\$ 228,52	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.142,60	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.142,60
			EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO														
			MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS														
			DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR														
4.3	Composição Sinapi	104217	ANDAIME. AF_08/2022	M2	934,43	R\$ 53,42	R\$ 26,31	R\$ 41,78	R\$ 0,10	R\$ 68,20	R\$ 24.587,64	38,58%	R\$ 39.044,81	61,27%	R\$ 95,67	0,15%	R\$ 63.728,12
			IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA														
4.4	Composição Sinapi	98554	ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	934,43	R\$ 49,07	R\$ 15,61	R\$ 47,03	R\$ 0,00	R\$ 62,64	R\$ 14.587,18	24,92%	R\$ 43.945,51	75,08%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 58.532,69
4.5	Composição Própria	7028	APLICAÇÃO DE TEXTURA RISCADA PREMIUM GRAFFIATO BRANCO NEVE	M2	934,43	R\$ 34,45	R\$ 7,06	R\$ 36,92	R\$ 0,00	R\$ 43,98	R\$ 6.597,22	16,05%	R\$ 34.499,01	83,95%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 41.096,23
5	TX - IMPERMEABILIZAÇÃO E APLICAÇÃO DE TEXTURA EXTERNA					1					R\$ 23.385,28	26,17%	R\$ 65.728,03	73,54%	R\$ 259,53	0,29%	R\$ 89.372,84
5.1	Composição Orse	7725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	M2	752,90	R\$ 6,96	R\$ 6,96	R\$ 1,57	R\$ 0,34	R\$ 8,88	R\$ 5.243,91	78,43%	R\$ 1.182,31	17,68%	R\$ 259,53	3,88%	R\$ 6.685,75
5.2	Composição Própria	0000000011	Tratamento de trincas com Sikacryl 203 Selante Para Trincas E Fissuras Sika	M2	70,00	R\$ 27,00	R\$ 15,32	R\$ 19,15	R\$ 0,00	R\$ 34,47	R\$ 1.072,43	44,45%	R\$ 1.340,47	55,55%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 2.412,90
			IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA														
5.3	Composição Sinapi	98554	ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	752,90	R\$ 49,07	R\$ 15,61	R\$ 47,03	R\$ 0,00	R\$ 62,64	R\$ 11.753,35	24,92%	R\$ 35.408,30	75,08%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 47.161,65
5.4	Composição Própria	7028	APLICAÇÃO DE TEXTURA RISCADA PREMIUM GRAFFIATO BRANCO NEVE	M2	752,90	R\$ 34,45	R\$ 7,06	R\$ 36,92	R\$ 0,00	R\$ 43,98	R\$ 5.315,59	16,05%	R\$ 27.796,95	83,95%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 33.112,54
6	ICL - IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA BLOCO L					1					R\$ 12.982,17	20,07%	R\$ 51.499,25	79,63%	R\$ 191,81	0,30%	R\$ 64.673,23
6.1	Composição Orse	7218	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	M2	626,00	R\$ 6,70	R\$ 6,85	R\$ 1,39	R\$ 0,31	R\$ 8,55	R\$ 4.289,35	80,14%	R\$ 871,14	16,28%	R\$ 191,81	3,58%	R\$ 5.352,30
			MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER ALUMINIZADA 3 MM,														
6.2	Insumo Sinapi	11621	TIPO III, CLASSE B (NBR 9952)	M2	626,00	R\$ 47,62	R\$ 0,00	R\$ 60,79	R\$ 0,00	R\$ 60,79	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 38.054,54	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 38.054,54
			PRIMER PARA MANTA ASFALTICA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO DILUIDO														
6.3	Insumo Sinapi	511	EM SOLVENTE, APLICACAO A FRIO	L	250,40	R\$ 21,55	R\$ 0,00	R\$ 27,51	R\$ 0,00	R\$ 27,51	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 6.888,50	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 6.888,50
6.4	Insumo Sinapi	12873	IMPERMEABILIZADOR (HORISTA)	H	375,50	R\$ 18,14	R\$ 23,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 23,15	R\$ 8.692,82	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 8.692,82

6.5	Insumo Sinapi	6111	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	375,50	R\$ 11,86	R\$ 0,00	R\$ 15,14	R\$ 0,00	R\$ 15,14	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 5.685,07	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 5.685,07
7	IDL - IMPERMEABILIZAÇÃO DECK BLOCO L				1						R\$ 8.260,72	19,89%	R\$ 33.129,75	79,78%	R\$ 133,54	0,32%	R\$ 41.524,01
7.1	Insumo Sinapi	11621	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER ALUMINIZADA 3 MM, TIPO III, CLASSE B (NBR 9952)	M2	402,00	R\$ 47,62	R\$ 0,00	R\$ 60,79	R\$ 0,00	R\$ 60,79	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 24.437,58	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 24.437,58
7.2	Insumo Sinapi	511	EM SOLVENTE, APLICACAO A FRIO	L	160,80	R\$ 21,55	R\$ 0,00	R\$ 27,51	R\$ 0,00	R\$ 27,51	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 4.423,60	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 4.423,60
7.3	Insumo Sinapi	12873	IMPERMEABILIZADOR (HORISTA)	H	241,20	R\$ 18,14	R\$ 23,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 23,15	R\$ 5.583,78	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 5.583,78
7.4	Insumo Sinapi	6111	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	241,20	R\$ 11,86	R\$ 0,00	R\$ 15,14	R\$ 0,00	R\$ 15,14	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 3.651,76	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 3.651,76
7.5	Composição Orse	13334	Retirada manual de grama com reaproveitamento	M2	158,00	R\$ 3,49	R\$ 3,48	R\$ 0,80	R\$ 0,17	R\$ 4,45	R\$ 549,80	78,20%	R\$ 127,08	18,07%	R\$ 26,22	3,73%	R\$ 703,10
7.6	Composição Orse	9478	Remoção manual de deck com reaproveitamento	M	155,00	R\$ 5,25	R\$ 5,22	R\$ 1,21	R\$ 0,27	R\$ 6,70	R\$ 808,95	77,90%	R\$ 187,99	18,10%	R\$ 41,56	4,00%	R\$ 1.038,50
7.7	Composição Orse	4910	Remoção manual de pedras com reaproveitamento	M2	101,00	R\$ 13,08	R\$ 13,05	R\$ 2,99	R\$ 0,65	R\$ 16,69	R\$ 1.318,19	78,20%	R\$ 301,74	17,90%	R\$ 65,76	3,90%	R\$ 1.685,69
8	IBM - IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA DO BLOCO M				1						R\$ 9.541,31	20,08%	R\$ 37.844,02	79,63%	R\$ 140,95	0,30%	R\$ 47.526,28
8.1	Composição Orse	7218	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	M2	460,00	R\$ 6,70	R\$ 6,85	R\$ 1,39	R\$ 0,31	R\$ 8,55	R\$ 3.151,91	80,14%	R\$ 640,14	16,28%	R\$ 140,95	3,58%	R\$ 3.933,00
8.2	Insumo Sinapi	11621	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER ALUMINIZADA 3 MM, TIPO III, CLASSE B (NBR 9952)	M2	460,00	R\$ 47,62	R\$ 0,00	R\$ 60,79	R\$ 0,00	R\$ 60,79	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 27.963,40	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 27.963,40
8.3	Insumo Sinapi	511	EM SOLVENTE, APLICACAO A FRIO	L	184,00	R\$ 21,55	R\$ 0,00	R\$ 27,51	R\$ 0,00	R\$ 27,51	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 5.061,84	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 5.061,84
8.4	Insumo Sinapi	12873	IMPERMEABILIZADOR (HORISTA)	H	276,00	R\$ 18,14	R\$ 23,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 23,15	R\$ 6.389,40	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 6.389,40
8.5	Insumo Sinapi	6111	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	276,00	R\$ 11,86	R\$ 0,00	R\$ 15,14	R\$ 0,00	R\$ 15,14	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 4.178,64	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 4.178,64
9	LRG - LIMPEZA DE RALOS DE GRELHAS DO BLOCO L				1						R\$ 619,79	58,47%	R\$ 440,21	41,53%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.060,00
9.1	Composição Sinapi	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R\$ 20,76	R\$ 15,49	R\$ 11,01	R\$ 0,00	R\$ 26,50	R\$ 619,79	58,47%	R\$ 440,21	41,53%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.060,00
10	IA - IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMERICA				1						R\$ 7.695,80	40,48%	R\$ 11.317,17	59,52%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 19.012,97
10.1	Composição Sinapi	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	465,32	R\$ 32,01	R\$ 16,54	R\$ 24,32	R\$ 0,00	R\$ 40,86	R\$ 7.695,80	40,48%	R\$ 11.317,17	59,52%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 19.012,97
11	SH - IMPERMEABILIZAÇÃO DE PEDRAS NATURAIS				1						R\$ 1.201,02	27,69%	R\$ 2.923,38	67,40%	R\$ 213,00	4,91%	R\$ 4.337,40
11.1	Composição Sinapi	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	111,23	R\$ 29,05	R\$ 10,80	R\$ 26,28	R\$ 0,00	R\$ 37,08	R\$ 1.201,02	29,12%	R\$ 2.923,38	70,88%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 4.124,40
11.2	Composição Sinapi	95217	PULVERIZADOR DE TINTA ELÉTRICO/MÁQUINA DE PINTURA AIRLESS, VAZÃO 2 L/MIN - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023	H	300,00	R\$ 0,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,71	R\$ 0,71	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 213,00	100,00%	R\$ 213,00
12	IAH - IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA SALA DE REUNIÃO				1						R\$ 3.927,87	23,59%	R\$ 8.080,85	48,54%	R\$ 4.638,44	27,86%	R\$ 16.647,16
12.1	Composição Sinapi	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	37,97	R\$ 1,85	R\$ 1,47	R\$ 0,89	R\$ 0,00	R\$ 2,36	R\$ 55,65	62,11%	R\$ 33,95	37,89%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 89,60
12.2	Composição Sinapi	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	62,35	R\$ 32,01	R\$ 16,54	R\$ 24,32	R\$ 0,00	R\$ 40,86	R\$ 1.031,19	40,48%	R\$ 1.516,43	59,52%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 2.547,62
12.3	Composição Sinapi	87887	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ESTRUTURA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR 300 KG. AF_10/2022	M2	62,35	R\$ 14,28	R\$ 4,11	R\$ 14,10	R\$ 0,01	R\$ 18,23	R\$ 256,52	22,57%	R\$ 879,32	77,36%	R\$ 0,80	0,07%	R\$ 1.136,64
12.4	Insumo Próprio	0000000334	ADITIVO EM PÓ PARA IMPERMEABILIZAR CONCRETOS E ARGAMASSAS REBOTEC OU SIMILAR	KG	20,00	R\$ 25,00	R\$ 0,00	R\$ 31,91	R\$ 0,00	R\$ 31,91	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 638,20	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 638,20
12.5	Composição Sinapi	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	67,35	R\$ 49,07	R\$ 15,61	R\$ 47,03	R\$ 0,00	R\$ 62,64	R\$ 1.051,39	24,92%	R\$ 3.167,41	75,08%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 4.218,80
12.6	Composição Orse	8624	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	M2	62,35	R\$ 19,94	R\$ 12,49	R\$ 12,44	R\$ 0,52	R\$ 25,45	R\$ 778,83	49,08%	R\$ 775,33	48,86%	R\$ 32,64	2,06%	R\$ 1.586,80
12.7	Composição Sinapi	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	62,35	R\$ 13,30	R\$ 4,67	R\$ 12,31	R\$ 0,00	R\$ 16,98	R\$ 291,29	27,51%	R\$ 767,41	72,49%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.058,70
12.8	Composição Orse	12023	Forro acústico em placas de fibra mineral dim.1200x600x16mm, absorção sonora NRC = 0,55, reflexão luz = 0,79, marca Armstrong, ref. Clean Room, ou similar, resist. fogo: classe A, instalado inclusive sobre perfis metálicos	M2	37,97	R\$ 95,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 121,28	R\$ 121,28	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 4.605,00	100,00%	R\$ 4.605,00
12.9	Insumo Sinapi	6111	Retirada e reinstalação com aproveitamento de piso elevado	H	20,00	R\$ 11,86	R\$ 0,00	R\$ 15,14	R\$ 0,00	R\$ 15,14	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 302,80	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 302,80
12.10	Insumo Sinapi	4750	PEDREIRO (HORISTA) - Retirada e reinstalação com aproveitamento de piso elevado	H	20,00	R\$ 18,14	R\$ 23,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 23,15	R\$ 463,00	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 463,00
13	SR - IMPERMEABILIZAÇÃO EXTERNA RAMP A BLOCO M				1						R\$ 2.486,39	29,23%	R\$ 6.005,25	70,59%	R\$ 15,17	0,18%	R\$ 8.506,81
13.1	Composição Sinapi	104217	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	14,00	R\$ 53,42	R\$ 26,31	R\$ 41,78	R\$ 0,10	R\$ 68,20	R\$ 368,38	38,58%	R\$ 584,98	61,27%	R\$ 1,44	0,15%	R\$ 954,80
13.2	Insumo Próprio	0000000334	ADITIVO EM PÓ PARA IMPERMEABILIZAR CONCRETOS E ARGAMASSAS REBOTEC OU SIMILAR	KG	20,00	R\$ 25,00	R\$ 0,00	R\$ 31,91	R\$ 0,00	R\$ 31,91	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 638,20	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 638,20
13.3	Composição Orse	7725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação) IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	M2	39,84	R\$ 6,96	R\$ 6,96	R\$ 1,57	R\$ 0,34	R\$ 8,88	R\$ 277,48	78,44%	R\$ 62,56	17,68%	R\$ 13,73	3,88%	R\$ 353,77
13.4	Composição Sinapi	98556	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	39,84	R\$ 57,28	R\$ 27,05	R\$ 46,07	R\$ 0,00	R\$ 73,12	R\$ 1.077,78	37,00%	R\$ 1.835,32	63,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 2.913,10
13.5	Composição Sinapi	88416	UMA COR. AF_06/2014	M2	39,84	R\$ 22,64	R\$ 3,53	R\$ 25,37	R\$ 0,00	R\$ 28,90	R\$ 140,82	12,23%	R\$ 1.010,55	87,77%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.151,37
13.6	Composição Sinapi	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	39,84	R\$ 49,07	R\$ 15,61	R\$ 47,03	R\$ 0,00	R\$ 62,64	R\$ 621,93	24,92%	R\$ 1.873,64	75,08%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 2.495,57
14	SE - IMPERMEABILIZAÇÃO PAREDE EXTERNA BLOCO M				1						R\$ 4.688,98	30,63%	R\$ 10.586,83	69,17%	R\$ 30,40	0,20%	R\$ 15.306,21
14.1	Composição Orse	7725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação) IMPERMEABILIZIMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE	M2	88,20	R\$ 6,96	R\$ 6,96	R\$ 1,57	R\$ 0,34	R\$ 8,88	R\$ 614,31	78,43%	R\$ 138,50	17,68%	R\$ 30,40	3,88%	R\$ 783,21
14.2	Composição Sinapi	98556	POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	M2	88,20	R\$ 57,28	R\$ 27,05	R\$ 46,07	R\$ 0,00	R\$ 73,12	R\$ 2.386,05	37,00%	R\$ 4.063,13	63,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 6.449,18
14.3	Composição Sinapi	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	88,20	R\$ 49,07	R\$ 15,61	R\$ 47,03	R\$ 0,00	R\$ 62,64	R\$ 1.376,87	24,92%	R\$ 4.147,97	75,08%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 5.524,84

APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS,																	
14.4	Composição Sinapi	88416	UMA COR. AF_06/2014	M2	88,20	R\$ 22,64	R\$ 3,53	R\$ 25,37	R\$ 0,00	R\$ 28,90	R\$ 311,75	12,23%	R\$ 2.237,23	87,77%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 2.548,98
15	PS - PINTURA SINALIZAÇÃO				1						R\$ 17.390,23	43,86%	R\$ 22.255,60	56,14%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 39.645,83
15.1	Composição Sinapi	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	566,05	R\$ 18,59	R\$ 10,36	R\$ 13,37	R\$ 0,00	R\$ 23,73	R\$ 5.865,38	43,67%	R\$ 7.566,98	56,33%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 13.432,36
15.2	Composição Sinapi	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	377,37	R\$ 13,30	R\$ 4,67	R\$ 12,31	R\$ 0,00	R\$ 16,98	R\$ 1.762,99	27,51%	R\$ 4.644,75	72,49%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 6.407,74
15.3	Composição Sinapi	102520	PINTURA DE SINALIZAÇÃO VERTICAL DE SEGURANÇA, FAIXAS AMARELA E PRETA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	188,68	R\$ 82,22	R\$ 51,74	R\$ 53,23	R\$ 0,00	R\$ 104,97	R\$ 9.761,86	49,29%	R\$ 10.043,87	50,71%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 19.805,73
16	PP - PINTURA DO PISO DA GARAGEM E DEMARCAÇÃO DAS VAGAS				1						R\$ 5.553,15	29,97%	R\$ 12.978,90	70,03%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 18.532,05
16.1	Composição Sinapi	102507	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	110,00	R\$ 6,48	R\$ 2,49	R\$ 5,78	R\$ 0,00	R\$ 8,27	R\$ 273,58	30,07%	R\$ 636,12	69,93%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 909,70
16.2	Composição Sinapi	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	639,65	R\$ 21,58	R\$ 8,25	R\$ 19,30	R\$ 0,00	R\$ 27,55	R\$ 5.279,57	29,96%	R\$ 12.342,78	70,04%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 17.622,35
17	PE - PINTURA INTERNA NO TETO				1						R\$ 30.149,52	46,65%	R\$ 34.340,22	53,14%	R\$ 134,89	0,21%	R\$ 64.624,63
17.1	Composição Orse	7725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação) EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO,	M2	391,31	R\$ 6,96	R\$ 6,96	R\$ 1,57	R\$ 0,34	R\$ 8,88	R\$ 2.725,45	78,43%	R\$ 614,49	17,68%	R\$ 134,89	3,88%	R\$ 3.474,83
17.2	Composição Sinapi	88494	LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	1.304,39	R\$ 21,14	R\$ 14,51	R\$ 12,47	R\$ 0,00	R\$ 26,98	R\$ 18.926,11	53,78%	R\$ 16.266,33	46,22%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 35.192,44
17.3	Composição Sinapi	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.304,39	R\$ 15,59	R\$ 6,51	R\$ 13,39	R\$ 0,00	R\$ 19,90	R\$ 8.497,96	32,74%	R\$ 17.459,40	67,26%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 25.957,36
18	PV - PINTURA INTERNA DE VIGAS OU CAIXAS DE PASSAGEM DE TUBULAÇÃO				1						R\$ 12.598,28	50,20%	R\$ 12.344,67	49,19%	R\$ 155,16	0,62%	R\$ 25.098,11
18.1	Composição Orse	7725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação) EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO,	M2	450,11	R\$ 6,96	R\$ 6,96	R\$ 1,57	R\$ 0,34	R\$ 8,88	R\$ 3.134,98	78,43%	R\$ 706,83	17,68%	R\$ 155,16	3,88%	R\$ 3.996,97
18.2	Composição Sinapi	88494	LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	450,11	R\$ 21,14	R\$ 14,51	R\$ 12,47	R\$ 0,00	R\$ 26,98	R\$ 6.530,88	53,78%	R\$ 5.613,08	46,22%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 12.143,96
18.3	Composição Sinapi	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	450,11	R\$ 15,59	R\$ 6,51	R\$ 13,39	R\$ 0,00	R\$ 19,90	R\$ 2.932,42	32,74%	R\$ 6.024,76	67,26%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 8.957,18
19	PI - PINTURA INTERNA				1						R\$ 31.075,19	39,48%	R\$ 47.452,26	60,28%	R\$ 187,67	0,24%	R\$ 78.715,12
19.1	Composição Orse	7725	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação) EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS	M2	544,44	R\$ 6,96	R\$ 6,96	R\$ 1,57	R\$ 0,34	R\$ 8,88	R\$ 3.791,99	78,43%	R\$ 854,96	17,68%	R\$ 187,67	3,88%	R\$ 4.834,62
19.2	Composição Sinapi	88497	DEMAÇOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	1.814,80	R\$ 18,59	R\$ 10,36	R\$ 13,37	R\$ 0,00	R\$ 23,73	R\$ 18.804,86	43,67%	R\$ 24.260,34	56,33%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 43.065,20
19.3	Composição Sinapi	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.814,80	R\$ 13,30	R\$ 4,67	R\$ 12,31	R\$ 0,00	R\$ 16,98	R\$ 8.478,34	27,51%	R\$ 22.336,96	72,49%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 30.815,30
20	LO - LIMPEZA DE OBRA				1						R\$ 991,67	58,47%	R\$ 704,33	41,53%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.696,00
20.1	Composição Sinapi	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	64,00	R\$ 20,76	R\$ 15,49	R\$ 11,01	R\$ 0,00	R\$ 26,50	R\$ 991,67	58,47%	R\$ 704,33	41,53%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.696,00
21	IG- IMPERMEABILIZAÇÃO PISO VARANDA EM GRANITO				1						R\$ 457,71	21,04%	R\$ 1.718,09	78,96%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 2.175,80
21.1	Composição Própria	0000007026	Rejuntamento de piso em granito	M2	43,39	R\$ 10,91	R\$ 0,00	R\$ 13,92	R\$ 0,00	R\$ 13,92	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 603,98	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 603,98
21.2	Composição Sinapi	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	42,39	R\$ 29,05	R\$ 10,80	R\$ 26,28	R\$ 0,00	R\$ 37,08	R\$ 457,71	29,12%	R\$ 1.114,11	70,88%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 1.571,82
22	IG - IMPERMEABILIZAÇÃO PISO CALÇADA EM GRANITO (TÉRREO)				1						R\$ 1.830,09	21,17%	R\$ 6.815,28	78,83%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 8.645,37
22.1	Composição Própria	0000007026	Rejuntamento de piso em granito	M2	169,59	R\$ 10,91	R\$ 0,00	R\$ 13,92	R\$ 0,00	R\$ 13,92	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 2.360,69	100,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 2.360,69
22.2	Composição Sinapi	102489	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	169,49	R\$ 29,05	R\$ 10,80	R\$ 26,28	R\$ 0,00	R\$ 37,08	R\$ 1.830,09	29,12%	R\$ 4.454,59	70,88%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 6.284,68
Totais											R\$ 307.163,16	37,62%	R\$ 502.717,63	61,58%	R\$ 6.519,84	0,80%	
															Total sem BDI		R\$ 639.556,34
															Total do BDI		R\$ 176.844,29
															Total		R\$ 816.400,63

RONEY ALVES DE SOUZA:95763171187

Assinado de forma digital por RONEY ALVES DE SOUZA:95763171187
Dados: 2024.05.29 13:54:31 -03'00'

Cliente: CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA

Base: Base Própria / Ref: Ref. Padrão / Estado: Distrito Federal

Base: Sinapi / Ref: 04/2024 / Estado: Distrito Federal

Base: Orse / Ref: 03/2024 / Estado: Sergipe / LS: 0.00%

Obra: REFORMA CFF UNIFICADO

Valores: Desonerado

BDI: 27.67%

DF

OBRAS & PROJETOS

DF CONSULTORIA, ENGENHARIA E TREINAMENTOS LTDA

CNPJ: 24.034.661/0001-04

END.: QNA 43 LOTE 27-TAGUATINGA-DF CEP: 72110430

TEL: (61) 4141-8760 - 9 8633-3789 (Roney)

partenonconstrucao@gmail.com

www.dfobraseprojetos.com

Curva ABC de Serviços

Código	Base	Descrição	Un.	Qtd.	Preço com BDI	Total	%	% Acumulado	Classe
98554	Sinapi	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1891,42	R\$ 62,64	R\$ 118.478,54	18,06%	18,06%	A
90778	Sinapi	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	480	R\$ 154,79	R\$ 74.299,20	11,32%	29,38%	A
7028	Base Própria	APLICAÇÃO DE TEXTURA RISCADA PREMIUM GRAFFIATO BRANCO NEVE	M2	1687,33	R\$ 43,98	R\$ 74.208,77	11,31%	40,69%	A
104217	Sinapi	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	948,43	R\$ 68,20	R\$ 64.682,92	9,86%	50,55%	A
88497	Sinapi	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	2380,85	R\$ 23,73	R\$ 56.497,57	8,61%	59,16%	B
88494	Sinapi	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	1754,5	R\$ 26,98	R\$ 47.336,41	7,21%	66,38%	B
88489	Sinapi	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2254,52	R\$ 16,98	R\$ 38.281,74	5,83%	72,21%	B
88488	Sinapi	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1754,5	R\$ 19,90	R\$ 34.914,55	5,32%	77,54%	B
98555	Sinapi	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	527,67	R\$ 40,86	R\$ 21.560,59	3,29%	80,82%	B
7725	Orse	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	M2	2266,8	R\$ 8,88	R\$ 20.129,18	3,07%	83,89%	C
102520	Sinapi	PINTURA DE SINALIZAÇÃO VERTICAL DE SEGURANÇA, FAIXAS AMARELA E PRETA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	188,68	R\$ 104,97	R\$ 19.805,73	3,02%	86,91%	C
102491	Sinapi	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	639,65	R\$ 27,55	R\$ 17.622,35	2,69%	89,59%	C
102489	Sinapi	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M2	323,11	R\$ 37,08	R\$ 11.980,91	1,83%	91,42%	C
98556	Sinapi	IMPERMEABILIZIMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	M2	128,04	R\$ 73,12	R\$ 9.362,28	1,43%	92,85%	C
7218	Orse	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	M2	1086	R\$ 8,55	R\$ 9.285,30	1,42%	94,26%	C
104791	Sinapi	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	934,43	R\$ 7,41	R\$ 6.924,12	1,06%	95,32%	C
12023	Orse	Forro acústico em placas de fibra mineral dim.1200x600x16mm, absorção sonora NRC = 0,55, reflexão luz = 0,79, marca Armstrong, ref. Clean Room, ou similar, resist. fogo: classe A. Inclusive perfís metálicos	M2	37,97	R\$ 121,28	R\$ 4.605,00	0,70%	96,02%	C
88416	Sinapi	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_03/2024	M2	128,04	R\$ 28,90	R\$ 3.700,35	0,56%	96,58%	C
88316	Sinapi	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	134,53	R\$ 26,50	R\$ 3.565,04	0,54%	97,13%	C
101965	Sinapi	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	23,2	R\$ 153,49	R\$ 3.560,96	0,54%	97,67%	C
0000007026	Base Própria	Rejuntamento de piso em granito	M2	212,98	R\$ 13,92	R\$ 2.964,68	0,45%	98,12%	C
0000000011	Base Própria	Tratamento de trincas com Sikacryl 203 Selante Para Trincas E Fissuras Sika	M2	70	R\$ 34,47	R\$ 2.412,90	0,37%	98,49%	C
8624	Orse	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	M2	71,05	R\$ 25,45	R\$ 1.808,22	0,28%	98,77%	C
88309	Sinapi	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	49,76	R\$ 34,87	R\$ 1.735,13	0,26%	99,03%	C
4910	Orse	Remoção de rejuntamento em pavimento com pedra calcárea	M2	101	R\$ 16,69	R\$ 1.685,69	0,26%	99,29%	C
87887	Sinapi	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ESTRUTURA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR 300 KG. AF_10/2022	M2	62,35	R\$ 18,23	R\$ 1.136,64	0,17%	99,46%	C
9478	Orse	Remoção de banco de madeira	M	155	R\$ 6,70	R\$ 1.038,50	0,16%	99,62%	C
102507	Sinapi	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	110	R\$ 8,27	R\$ 909,70	0,14%	99,76%	C
13334	Orse	Retirada manual de grama com reaproveitamento	M2	158	R\$ 4,45	R\$ 703,10	0,11%	99,86%	C
103689	Sinapi	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,5	R\$ 392,92	R\$ 589,38	0,09%	99,95%	C
95217	Sinapi	PULVERIZADOR DE TINTA ELÉTRICO/MÁQUINA DE PINTURA AIRLESS, VAZÃO 2 L/MIN - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_05/2023	H	300	R\$ 0,71	R\$ 213,00	0,03%	99,99%	C
97640	Sinapi	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	37,97	R\$ 2,36	R\$ 89,60	0,01%	100,00%	C

RONEY ALVES DE SOUZA:95763171187

1187

Assinado de forma digital por RONEY ALVES DE SOUZA:95763171187

Dados: 2024.05.29 13:55:20 -03'00'

Cliente: CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA

Base: Base Própria / Ref: Ref. Padrão / Estado: Distrito Federal

Base: Sinapi / Ref: 04/2024 / Estado: Distrito Federal

Base: Orse / Ref: 03/2024 / Estado: Sergipe / LS: 0.00%

Obra: REFORMA CFF UNIFICADO

Valores: Desonerado

BDI: 27.67%



DF CONSULTORIA, ENGENHARIA E TREINAMENTOS LTDA
CNPJ: 24.034.661/0001-04
END.: QNA 43 LOTE 27-TAGUATINGA-DF CEP: 72110430
TEL: (61) 4141-8760 - 9 8633-3789 (Roney)
partenonconstrucao@gmail.com
www.dfobraseprojetos.com

Curva ABC de Insumo

Código	Base	Descrição	Un.	Qtd.	Preço com BDI	Total	%	% Acumulado	Classe
11621	Sinapi	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER ALUMINIZADA 3 MM, TIPO III, CLASSE B (NBR 9952)	M2	1488	R\$ 60,79	R\$ 90.455,52	11,11%	11,11%	A
4783	Sinapi	PINTOR (HORISTA)	H	3749,844	R\$ 23,15	R\$ 86.808,88	10,67%	21,78%	A
43147	Sinapi	MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE ACRILICA MONOCOMPONENTE	KG	2269,704	R\$ 32,73	R\$ 74.287,41	9,13%	30,91%	A
2707	Sinapi	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO (HORISTA)	H	488,1552	R\$ 149,53	R\$ 72.993,84	8,97%	39,88%	A
6111	Sinapi	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	4366,455	R\$ 15,14	R\$ 66.108,12	8,12%	48,00%	A
12873	Sinapi	IMPERMEABILIZADOR (HORISTA)	H	2453,766	R\$ 23,15	R\$ 56.804,67	6,98%	54,98%	A
393	Base Própria	TEXTURA RISCADA PREMIUM GRAFFIATO BRANCO NEVE	M2	1687,33	R\$ 30,53	R\$ 51.514,18	6,33%	61,32%	B
7356	Sinapi	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	996,6274	R\$ 41,81	R\$ 41.668,99	5,12%	66,43%	B
37370	Sinapi	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	8362,962	R\$ 4,85	R\$ 40.560,36	4,98%	71,42%	B
43626	Sinapi	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	KG	4466,4	R\$ 5,33	R\$ 23.805,91	2,93%	74,35%	B
4750	Sinapi	PEDREIRO (HORISTA)	H	793,5979	R\$ 23,15	R\$ 18.371,79	2,26%	76,61%	B
511	Sinapi	PRIMER PARA MANTA ASFALTICA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO DILUIDO EM SOLVENTE, APLICACAO A FRIO	L	595,2	R\$ 27,51	R\$ 16.373,95	2,01%	78,62%	B
37371	Sinapi	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	8362,962	R\$ 1,91	R\$ 15.973,25	1,97%	80,59%	B
37372	Sinapi	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	8842,962	R\$ 1,71	R\$ 15.121,46	1,86%	82,44%	C
135	Sinapi	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE, A BASE DE CIMENTO E ADITIVOS	KG	2417,486	R\$ 4,65	R\$ 11.241,30	1,38%	83,83%	C
1106	Sinapi	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS	KG	5184,82	R\$ 1,86	R\$ 9.643,76	1,19%	85,02%	C
43466	Sinapi	FERRAMENTAS - FAMILIA PINTOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	3662,746	R\$ 2,51	R\$ 9.193,49	1,13%	86,15%	C
370	Sinapi	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	34,7224	R\$ 250,18	R\$ 8.686,84	1,07%	87,21%	C
43490	Sinapi	EPI - FAMILIA PINTOR - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	3662,746	R\$ 2,20	R\$ 8.058,04	0,99%	88,21%	C
7348	Sinapi	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	L	273,1306	R\$ 28,03	R\$ 7.655,84	0,94%	89,15%	C
0000000335	Base Própria	CAÇAMBA DE ENTULHO	UND	15	R\$ 446,84	R\$ 6.702,60	0,82%	89,97%	C
151	Sinapi	IMPERMEABILIZANTE INCOLOR, BASE SILICONE, PARA TRATAMENTO DE FACHADAS, TELHAS, PEDRAS E OUTRAS SUPERFICIES	L	161,555	R\$ 39,42	R\$ 6.368,49	0,78%	90,75%	C
242	Sinapi	AJUDANTE ESPECIALIZADO (HORISTA)	H	348,196	R\$ 15,95	R\$ 5.553,72	0,68%	91,44%	C
1379	Sinapi	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	5872,037	R\$ 0,81	R\$ 4.756,35	0,59%	92,03%	C
9889	Orse	Forro acústico em placas de fibra mineral dim.1200x600x16mm, absorção sonora NRC = 0,55, reflexão luz = 0,79, marca Armstrong, ref. Clean Room, ou similar, resist. fogo: classe A. Inclusive perfís metálicos	M2	37,97	R\$ 121,28	R\$ 4.605,00	0,57%	92,59%	C
336	Base Própria	LOCAÇÃO DE ANDAIME FACHADEIRO	MES	6	R\$ 766,02	R\$ 4.596,12	0,56%	93,16%	C
34466	Sinapi	AJUDANTE DE PINTOR (HORISTA)	H	253,0995	R\$ 16,02	R\$ 4.054,65	0,50%	93,66%	C
43491	Sinapi	EPI - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	2233,368	R\$ 1,69	R\$ 3.774,39	0,47%	94,12%	C
43489	Sinapi	EPI - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	2182,72	R\$ 1,58	R\$ 3.448,69	0,42%	94,55%	C
38877	Sinapi	MASSA PREMIUM PARA TEXTURA LISA DE BASE ACRILICA, USO INTERNO E EXTERNO	KG	299,5278	R\$ 9,97	R\$ 2.986,29	0,37%	94,91%	C
158	Orse	Almoço (Participação do empregador)	UN	152,1055	R\$ 17,87	R\$ 2.718,12	0,33%	95,25%	C
34747	Sinapi	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2,0* CM, COM PINGADEIRA	M	24,128	R\$ 112,64	R\$ 2.717,77	0,33%	95,58%	C
37411	Sinapi	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	M2	131,6421	R\$ 20,21	R\$ 2.660,48	0,33%	95,91%	C
4257	Sinapi	OPERADOR DE MARTELETE OU MARTELETEIRO (HORISTA)	H	138,6758	R\$ 19,08	R\$ 2.645,93	0,33%	96,23%	C
37666	Sinapi	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONARIA / MISTURADOR (HORISTA)	H	136,9143	R\$ 19,08	R\$ 2.612,32	0,32%	96,55%	C
43465	Sinapi	FERRAMENTAS - FAMILIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	2182,72	R\$ 1,04	R\$ 2.270,02	0,28%	96,83%	C
0000000337	Base Própria	PROTETOR PARA PISO 1,00M X 25M	UNID	10	R\$ 217,03	R\$ 2.170,30	0,27%	97,10%	C
6085	Sinapi	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	L	132,5328	R\$ 14,54	R\$ 1.927,02	0,24%	97,34%	C
43467	Sinapi	FERRAMENTAS - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	2265,315	R\$ 0,77	R\$ 1.744,29	0,22%	97,55%	C
10492	Orse	Cesta Básica	UN	6,72372	R\$ 223,42	R\$ 1.502,21	0,18%	97,74%	C
4030	Sinapi	VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO	M2	173,0205	R\$ 8,23	R\$ 1.423,95	0,18%	97,91%	C
23,2	Base Própria	Tratamento de trincas com Sikacryl 203 Selante Para Trincas E Fissuras Sika	M2	70	R\$ 19,15	R\$ 1.340,50	0,16%	98,08%	C
42408	Sinapi	LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	M2	500	R\$ 2,63	R\$ 1.315,00	0,16%	98,24%	C
0000000334	Base Própria	ADITIVO EM PÓ PARA IMPERMEABILIZAR CONCRETOS E ARGAMASSAS REBOTEC OU SIMILAR	KG	40	R\$ 31,91	R\$ 1.276,40	0,16%	98,40%	C
0000000333	Base Própria	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSA POR HIDROFUGAÇÃO	18L	5	R\$ 228,52	R\$ 1.142,60	0,14%	98,54%	C
23,1	Base Própria	Tratamento de trincas com Sikacryl 203 Selante Para Trincas E Fissuras Sika	M2	70	R\$ 15,32	R\$ 1.072,40	0,13%	98,67%	C

10761	Orse	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	UN	152,1055	R\$ 6,38	R\$ 970,43	0,12%	98,79%	C
2378	Orse	Vale transporte	UN	136,7699	R\$ 5,74	R\$ 785,05	0,10%	98,89%	C
37553	Sinapi	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA CHAPISCO COLANTE	KG	420,0009	R\$ 1,77	R\$ 743,40	0,09%	98,98%	C
43651	Sinapi	MASSA ACRILICA PARA SUPERFICIES INTERNAS E EXTERNAS	KG	110,1275	R\$ 6,10	R\$ 671,77	0,08%	99,06%	C
12815	Sinapi	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	UN	51,16924	R\$ 11,87	R\$ 607,37	0,07%	99,13%	C
34357	Sinapi	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	110,7496	R\$ 5,09	R\$ 563,71	0,07%	99,20%	C
2696	Sinapi	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO (HORISTA)	H	24	R\$ 23,15	R\$ 555,60	0,07%	99,27%	C
3767	Sinapi	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	308,1454	R\$ 1,80	R\$ 554,66	0,07%	99,34%	C
941	Orse	Fardamento com mangas curta	UN	2,24124	R\$ 243,01	R\$ 544,64	0,07%	99,41%	C
4813	Sinapi	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	1,5	R\$ 319,17	R\$ 478,75	0,06%	99,47%	C
43486	Sinapi	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	480	R\$ 0,94	R\$ 451,20	0,06%	99,52%	C
37373	Sinapi	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	H	8842,962	R\$ 0,05	R\$ 442,14	0,06%	99,58%	C
7304	Sinapi	TINTA EPOXI BASE AGUA PREMIUM, BRANCA	L	3,52	R\$ 109,86	R\$ 386,70	0,05%	99,62%	C
2705	Sinapi	ENERGIA ELETRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	KWH	401,7037	R\$ 0,94	R\$ 377,60	0,05%	99,67%	C
0000000005	Base Própria	Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)	UNID	1	R\$ 335,19	R\$ 335,19	0,04%	99,71%	C
43488	Sinapi	EPI - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	283,568	R\$ 1,09	R\$ 309,08	0,04%	99,75%	C
40703	Sinapi	MARTELO DEMOLIDOR ELETRICO, COM POTENCIA DE 2.000 W, FREQUENCIA DE 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, FORCA DE IMPACTO ENTRE 60 E 65 J, PESO DE 30 KG	UN	0,017051	R\$ 13.450,20	R\$ 229,34	0,03%	99,78%	C
10517	Orse	Exames admissionais/demissionais (checkup)	CJ	0,597664	R\$ 383,01	R\$ 228,91	0,03%	99,81%	C
4755	Sinapi	MARMORISTA / GRANITEIRO (HORISTA)	H	9,885956	R\$ 23,15	R\$ 228,85	0,03%	99,83%	C
4230	Sinapi	OPERADOR DE MAQUINAS E TRATORES DIVERSOS - TERRAPLANAGEM (HORISTA)	H	9,849892	R\$ 19,08	R\$ 187,93	0,02%	99,86%	C
11708	Sinapi	RALO FOFO SEMIESFERICO, 100 MM, PARA LAJES/ CALHAS	UN	4	R\$ 32,92	R\$ 131,68	0,02%	99,87%	C
10362	Orse	Seguro de vida e acidente em grupo	UN	6,72372	R\$ 16,00	R\$ 107,57	0,01%	99,89%	C
12893	Sinapi	BOTA DE SEGURANCA COM BIQUEIRA DE ACO E COLARINHO ACOLCHOADO	PAR	1,195328	R\$ 82,73	R\$ 98,88	0,01%	99,90%	C
10535	Sinapi	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380 V POTENCIA 2 CV, SEM CARREGADOR	UN	0,012291	R\$ 7.404,86	R\$ 91,01	0,01%	99,91%	C
3658	Sinapi	JUNCAO SIMPLES, PVC, 45 GRAUS, DN 75 X 75 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4	R\$ 20,05	R\$ 80,20	0,01%	99,92%	C
2711	Sinapi	CARRINHO DE MAO DE ACO CAPACIDADE 50 A 60 L, PNEU COM CAMARA	UN	0,272139	R\$ 234,91	R\$ 63,92	0,01%	99,93%	C
10599	Orse	Protetor solar fps 30 com 120ml	UN	2,689488	R\$ 22,98	R\$ 61,80	0,01%	99,94%	C
12892	Sinapi	LUVA RASPA DE COURO, CANO CURTO (PUNHO *7* CM)	PAR	3,436568	R\$ 15,51	R\$ 53,30	0,01%	99,94%	C
9836	Sinapi	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	3	R\$ 16,00	R\$ 48,00	0,01%	99,95%	C
9837	Sinapi	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	3	R\$ 15,15	R\$ 45,45	0,01%	99,95%	C
20044	Sinapi	REDUCAO EXCENTRICA PVC, DN 100 X 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4	R\$ 11,17	R\$ 44,68	0,01%	99,96%	C
10596	Orse	Protetor auricular	UN	6,72372	R\$ 6,25	R\$ 42,02	0,01%	99,96%	C
5330	Sinapi	DILUENTE EPOXI	L	0,66	R\$ 54,82	R\$ 36,18	0,00%	99,97%	C
3520	Sinapi	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4	R\$ 8,92	R\$ 35,68	0,00%	99,97%	C
303	Sinapi	ANEL BORRACHA, PARA TUBO PVC, REDE COLETOR ESGOTO, DN 100 MM (NBR 7362)	UN	8	R\$ 4,04	R\$ 32,32	0,00%	99,98%	C
297	Sinapi	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM (NBR 5688)	UN	8	R\$ 3,02	R\$ 24,16	0,00%	99,98%	C
4509	Sinapi	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	4,81245	R\$ 4,91	R\$ 23,62	0,00%	99,98%	C
44497	Sinapi	MONTADOR DE ESTRUTURAS METALICAS HORISTA	H	0,88106	R\$ 18,66	R\$ 16,44	0,00%	99,99%	C
12895	Sinapi	CAPACETE DE SEGURANCA ABA FRONTAL COM SUSPENSAO DE POLIETILENO, SEM JUGULAR (CLASSE B)	UN	0,896496	R\$ 17,23	R\$ 15,44	0,00%	99,99%	C
1213	Sinapi	CARPINTEIRO DE FORMAS (HORISTA)	H	0,566778	R\$ 23,15	R\$ 13,12	0,00%	99,99%	C
10788	Orse	Pá quadrada	UN	0,272139	R\$ 47,11	R\$ 12,82	0,00%	99,99%	C
4728	Orse	Talhadeira chata 10"	UN	0,408208	R\$ 23,72	R\$ 9,68	0,00%	99,99%	C
1651	Orse	Óculos branco proteção	PR	1,195328	R\$ 8,10	R\$ 9,68	0,00%	99,99%	C
7340	Sinapi	IMUNIZANTE PARA MADEIRA, INCOLOR	L	0,244275	R\$ 39,18	R\$ 9,57	0,00%	99,99%	C
12894	Sinapi	CAPA PARA CHUVA EM PVC COM FORRO DE POLIESTER, COM CAPUZ (AMARELA OU AZUL)	UN	0,298832	R\$ 22,40	R\$ 6,69	0,00%	99,99%	C
4729	Orse	Marreta 1 kg com cabo	UN	0,136069	R\$ 40,21	R\$ 5,47	0,00%	100,00%	C
43462	Sinapi	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	480	R\$ 0,01	R\$ 4,80	0,00%	100,00%	C
11247	Orse	Serra mármore	UN	0,01086	R\$ 418,50	R\$ 4,54	0,00%	100,00%	C
11251	Orse	Pincel de seda 2"	UN	0,111904	R\$ 34,34	R\$ 3,84	0,00%	100,00%	C
43464	Sinapi	FERRAMENTAS - FAMILIA OPERADOR ESCAVADEIRA - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	283,568	R\$ 0,01	R\$ 2,83	0,00%	100,00%	C
37544	Sinapi	MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELETRICO TRIFASICO 220/380 V, POTENCIA 5 CV	UN	9,12E-05	R\$ 19.626,46	R\$ 1,78	0,00%	100,00%	C
10583	Orse	Trincha 3"	UN	0,111904	R\$ 15,29	R\$ 1,71	0,00%	100,00%	C
14618	Sinapi	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELETRICO, POTENCIA DE *1600* W, PARA DISCO DE DIAMETRO DE 10" (250 MM)	UN	0,000868	R\$ 1.842,31	R\$ 1,59	0,00%	100,00%	C

11250	Orse	Rolo lã de carneiro 20cm	UN	0,057195	R\$ 22,34	R\$ 1,27	0,00%	100,00%	C
10282	Orse	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	UN	0,02172	R\$ 52,08	R\$ 1,13	0,00%	100,00%	C
11245	Orse	Desempoladeira de madeira 12x22	UN	0,07602	R\$ 14,80	R\$ 1,12	0,00%	100,00%	C
4722	Orse	Colher de pedreiro	UN	0,04344	R\$ 24,00	R\$ 1,04	0,00%	100,00%	C
11265	Orse	Martelo de borracha com cabo	UN	0,04344	R\$ 23,93	R\$ 1,03	0,00%	100,00%	C
43483	Sinapi	EPI - FAMILIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	0,55935	R\$ 1,82	R\$ 1,01	0,00%	100,00%	C
11246	Orse	Escala métrica de bambú	UN	0,07602	R\$ 13,04	R\$ 0,99	0,00%	100,00%	C
4174	Orse	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	UN	0,066734	R\$ 13,78	R\$ 0,91	0,00%	100,00%	C
11252	Orse	Escada de aluminio de abrir com 7 degraus	UN	0,002487	R\$ 343,43	R\$ 0,85	0,00%	100,00%	C
5065	Sinapi	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	KG	0,01695	R\$ 43,94	R\$ 0,74	0,00%	100,00%	C
5069	Sinapi	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,0198	R\$ 23,54	R\$ 0,46	0,00%	100,00%	C
10789	Orse	Nível de bolha de madeira	UN	0,02172	R\$ 19,66	R\$ 0,42	0,00%	100,00%	C
11243	Orse	Martelo sem unha	UN	0,01086	R\$ 35,74	R\$ 0,38	0,00%	100,00%	C
11264	Orse	Marreta de 1/2 kg com cabo	UN	0,02172	R\$ 17,26	R\$ 0,37	0,00%	100,00%	C
10790	Orse	Prumo de face	UN	0,01086	R\$ 33,13	R\$ 0,35	0,00%	100,00%	C
43459	Sinapi	FERRAMENTAS - FAMILIA CARPINTEIRO DE FORMAS - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	0,55935	R\$ 0,62	R\$ 0,34	0,00%	100,00%	C
4725	Orse	Espátula	UN	0,009947	R\$ 25,25	R\$ 0,25	0,00%	100,00%	C
43617	Sinapi	ADITIVO PLASTIFICANTE E ESTABILIZADOR PARA ARGAMASSAS DE ASSENTAMENTO E REBOCO, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	L	0,00877	R\$ 11,26	R\$ 0,09	0,00%	100,00%	C

RONEY ALVES
DE
SOUZA:9576317
1187

Assinado de forma
digital por RONEY ALVES
DE SOUZA:95763171187
Dados: 2024.05.29
13:56:02 -03'00'



DF CONSULTORIA, ENGENHARIA E TREINAMENTOS LTDA
CNPJ: 24.034.661/0001-04
END.: QNA 43 LOTE 27-TAGUATINGA-DF CEP: 72110430
TEL: (61) 4141-8760 - 9 8633-3789 (Roney)
partenonconstrucao@gmail.com
www.dfobraseprojetos.com

BDI - Planilha de Cálculo - ANEXO VIII

Objeto:	
Tomador:	
Município:	

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:				
<u>Tipo de obra:</u>	Construção de edifícios		<u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u>	
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Desonerado		Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodovias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.	
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK			
27,67%				
			OBSERVAÇÕES	
Parâmetro	%	Verificação	Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u>	
<u>Administração Central</u> Min: 3,00% Máx: 5,50%	4,00%	OK		
<u>Seguros e Garantias</u> Min: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK		
<u>Riscos</u> Min: 0,97% Máx: 1,27%	1,27%	OK	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,5% no item impostos.	
<u>Despesas Financeiras</u> Min: 0,59% Máx: 1,39%	0,70%	OK		
<u>Lucro</u> Min: 6,16% Máx: 8,96%	7,40%	OK		
Impostos: PIS	0,65%	OK	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).	
Impostos: COFINS	3,00%	OK		
Impostos: ISS (mun.)	2,00%	OK		
CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA (CPRB) (4,5%)	4,50%	OK		

Os parâmetros: Administração Centra, Seguros e garantias, Riscos, despesas Financeiras, lucro foram obtidos pela mediana constante no Acórdão 2622/2013

ISS no Distrito Federal
LEI COMPLEMENTAR Nº 937, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2017
Art. 3º A alíquota mínima do ISS é de 2%.

CPRV
A Lei 13.161 de 31 de agosto de 2015 altera a Lei nº 12.546/2011 aumentando a alíquota da Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB) de 2% para 4,5%, ou seja, as empresas que optar pela desoneração devem substituir a Contribuição Patronal Previdenciária (CPP) referente aos 20% de impostos sobre a folha de pagamento, por uma alíquota de 4,5% sobre a receita bruta.

Neste caso, a empresa deverá onerar o BDI em 4,5%

Brasília-DF, 29 de Maio de 2024

RONEY ALVES DE SOUZA:95763171187
Assinado de forma digital por RONEY ALVES DE SOUZA:95763171187
Dados: 2024.05.29 13:56:40 -03'00'

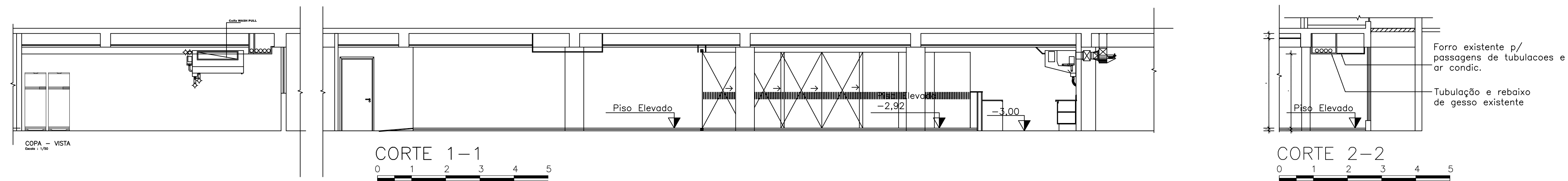
Eng. Civil Roney Alves de Souza
CREA/DF 15488/D

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO DA OBRA - - ANEXO IX										
Obra		REFORMA CFF								
Endereço		SHIS QI 15 Lote L e M								
Área (M²)		xxx								
Data de Início		xxx								
Contratante		Conselho Federal de Farmacia								
Resp. Planilha		Eng.º Roney Alves de de Souza								
PLANEJAMENTO										
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	MÊS						
				1	2	3	4	5	6	
1	SI - SERVIÇOS INICIAIS E COMPLEMENTARES	R\$ 90.007,79	11,02%	20%	16%	16%	16%	16%	16%	100%
				R\$ 18.001,56	R\$ 14.401,25	R\$ 14.401,25	R\$ 14.401,25	R\$ 14.401,25	R\$ 14.401,25	R\$ 90.007,79
2	HI- HIDRAULICA GRELHA DO SUB-SOLO DO BLOCO L	R\$ 997,77	0,12%	100%						100%
				R\$ 997,77	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 997,77
3	PJ - PEITORIS DE JANELAS	R\$ 6.871,49	0,84%	100%						100%
				R\$ 6.871,49	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.871,49
4	RP - SUBSTITUIÇÃO DE REBOCO E PINTURA	R\$ 171.423,76	21,00%	40%	40%	20%				100%
				R\$ 68.569,50	R\$ 68.569,50	R\$ 34.284,75	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 171.423,76
5	TX - IMPERMEABILIZAÇÃO E APLICAÇÃO DE TEXTURA EXTERNA	R\$ 89.372,84	10,95%	50%	50%					100%
				R\$ 44.686,42	R\$ 44.686,42	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 89.372,84
6	ICL - IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA BLOCO L	R\$ 64.673,23	7,92%			100%				100%
				R\$ -	R\$ -	R\$ 64.673,23	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 64.673,23
7	IBM - IMPERMEABILIZAÇÃO COBERTURA DO BLOCO M	R\$ 41.524,01	5,09%			100%				100%
				R\$ -	R\$ -	R\$ 41.524,01	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 41.524,01
8	IA - IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMERICA	R\$ 47.526,28	5,82%				100%			100%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 47.526,28	R\$ -	R\$ -	R\$ 47.526,28
9	LRG - LIMPEZA DE RALOS DE GRELHAS DO BLOCO L	R\$ 1.060,00	0,13%				100%			100%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.060,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.060,00
10	IA - IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMERICA	R\$ 19.012,97	2,33%				100%			100%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 19.012,97	R\$ -	R\$ -	R\$ 19.012,97
11	SH - IMPERMEABILIZAÇÃO DE PEDRAS NATURAIS	R\$ 4.337,40	0,53%				100%			100%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.337,40	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.337,40
12	IAH - IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA SALA DE REUNIÃO	R\$ 16.647,16	2,04%				100%			100%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 16.647,16	R\$ -	R\$ -	R\$ 16.647,16
13	SR - IMPERMEABILIZAÇÃO EXTERNA RAMPA BLOCO M	R\$ 8.506,81	1,04%				100%			100%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.506,81	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.506,81
14	SE - IMPERMEABILIZAÇÃO PAREDE EXTERNA BLOCO M	R\$ 15.306,21	1,87%				50%	50%		100%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.653,11	R\$ 7.653,11	R\$ -	R\$ 15.306,21
15	PS - PINTURA SINALIZAÇÃO	R\$ 39.645,83	4,86%					100%		100%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 39.645,83	R\$ -	R\$ 39.645,83
16	PP - PINTURA DO PISO DA GARAGEM E DEMARCAÇÃO DAS VAGAS	R\$ 18.532,05	2,27%					100%		100%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 18.532,05	R\$ -	R\$ 18.532,05
17	PE - PINTURA INTERNA NO TETO	R\$ 64.624,63	7,92%					100%		100%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 64.624,63	R\$ -	R\$ 64.624,63
18	PV - PINTURA INTERNA DE VIGAS OU CAIXAS DE PASSAGEM DE TUBULAÇÃO	R\$ 25.098,11	3,07%					50%	50%	100%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 12.549,06	R\$ 12.549,06	R\$ 25.098,11
19	PI - PINTURA INTERNA	R\$ 78.715,12	9,64%					50%	50%	100%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 39.357,56	R\$ 39.357,56	R\$ 78.715,12
20	LO - LIMPEZA DE OBRA	R\$ 1.696,00	0,21%						100%	100%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.696,00	R\$ 1.696,00
21	IG- IMPERMEABILIZAÇÃO PISO VARANDA EM GRANITO	R\$ 2.175,80	0,27%						100%	100%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.175,80	R\$ 2.175,80
22	IG - IMPERMEABILIZAÇÃO PISO CALÇADA EM GRANITO (TÉRREO)	R\$ 8.645,37	1,06%						100%	100%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.645,37	R\$ 8.645,37
Valores totais		R\$ 816.400,63	100%	R\$ 139.126,74	R\$ 127.657,17	R\$ 154.883,24	R\$ 119.144,97	R\$ 196.763,48	R\$ 78.825,03	R\$ 816.400,63
				17%	16%	19%	15%	24%	10%	100,00%
Acumulado				R\$ 139.126,74	R\$ 266.783,91	R\$ 421.667,15	R\$ 540.812,12	R\$ 737.575,60	R\$ 816.400,63	
				17,04%	32,68%	51,65%	66,24%	90,34%	100,00%	

RONEY ALVES
DE
SOUZA:9576317
1187

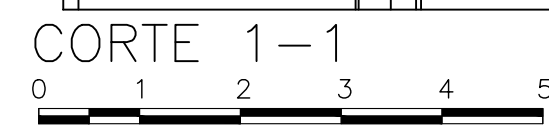
Assinado de forma digital por RONEY ALVES DE SOUZA:95763171187

Dados: 2024.05.29 13:57:10 -03'00'



03					
02					
01					
NÚMERO	DATA	DESCRIÇÃO			RESPONSÁVEL
REVISÕES					
CIDADE: BRÁSLIA-DF					
ENDEREÇO: SHIS I 15 LOTE L					
PROPRIETÁRIO: CFF-CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA					
AUTOR DO PROJETO: RONEY ALVES DE SOUZA					
RESPONSÁVEL TÉCNICO: RONEY ALVES DE SOUZA					
PROPRIETÁRIO:			CFF-CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA		
RONEY ALVES DE SOUZA			assinado de forma digital por RONEY ALVES DE SOUZA em 2024.05.29 14:00:07		
1187			01/107		
AUTOR DO PROJETO:			RONEY ALVES DE SOUZA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 15488/D-DF		
ARQUITETURA-REFORMA, IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA					
MAPEAMENTO E DETALHES				PRANCHAS	
SUBSOLO				ARQ	
PLANTA BAIXA, CORTES E DETALHES				01/12	
ESCALA		DATA	DESENHO	REVISÃO	
1:75		MAIO/2024	AUTOCAD		0

[illegible]



REMOVER ESQUADRIA,
— INSTALAR PEITORIL EM
GRANITO E REINSTALAR
ESQUADRIA.

REMOVER ESQUADRIA,
— INSTALAR PEITORIL EM
GRANITO E REINSTALAR
ESQUADRIA.

REMOVER ESQUADRIA,
— INSTALAR PEITORIL EM
GRANITO E REINSTALAR
ESQUADRIA.

REMOVER ESQUADRIA,
— INSTALAR PEITORIL EM
GRANITO E REINSTALAR
ESQUADRIA.

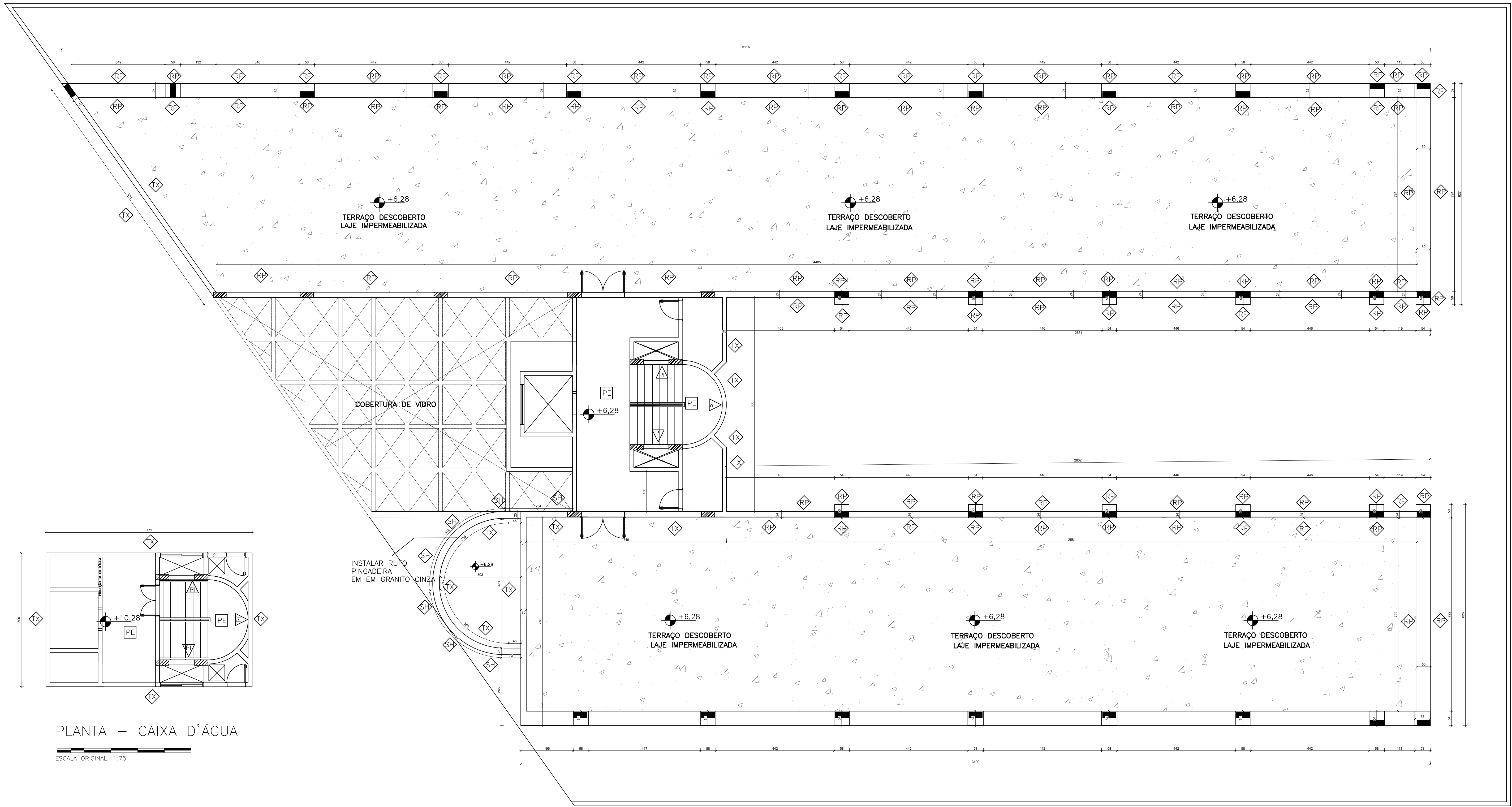
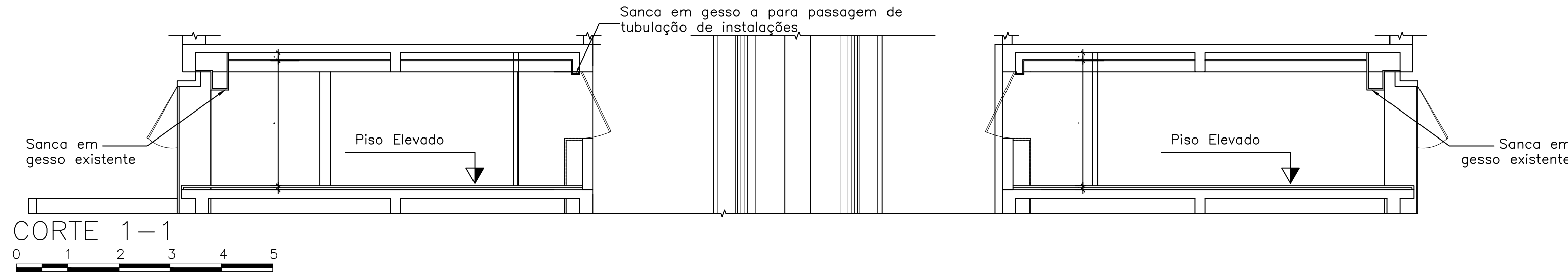
03			
02			
01			
NÚMERO	DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL

[illegible]

CIDADE: BRASÍLIA-DF
ENDEREÇO: SHIS I 115 LOTE L
PROPRIETÁRIO: OFF-CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA
AUTOR DO PROJETO: RONEY ALVES DE SOUZA
RESPONSÁVEL TÉCNICO: RONEY ALVES DE SOUZA

PROPRIETÁRIO:	RONEY ALVES DE SOUZA 9576317 1187 Acadêmico da Escola Superior de Engenharia de São Carlos - ESACSC - 2014/2015 Rua: 2014, 2015-10 São Carlos - 13506-900/SP	CFF-CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA
AUTOR DO PROJETO:		RONEY ALVES DE SOUSA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 15488/D-DF
RESP. TÉCNICO:		RONEY ALVES DE SOUSA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 15488/D-DF

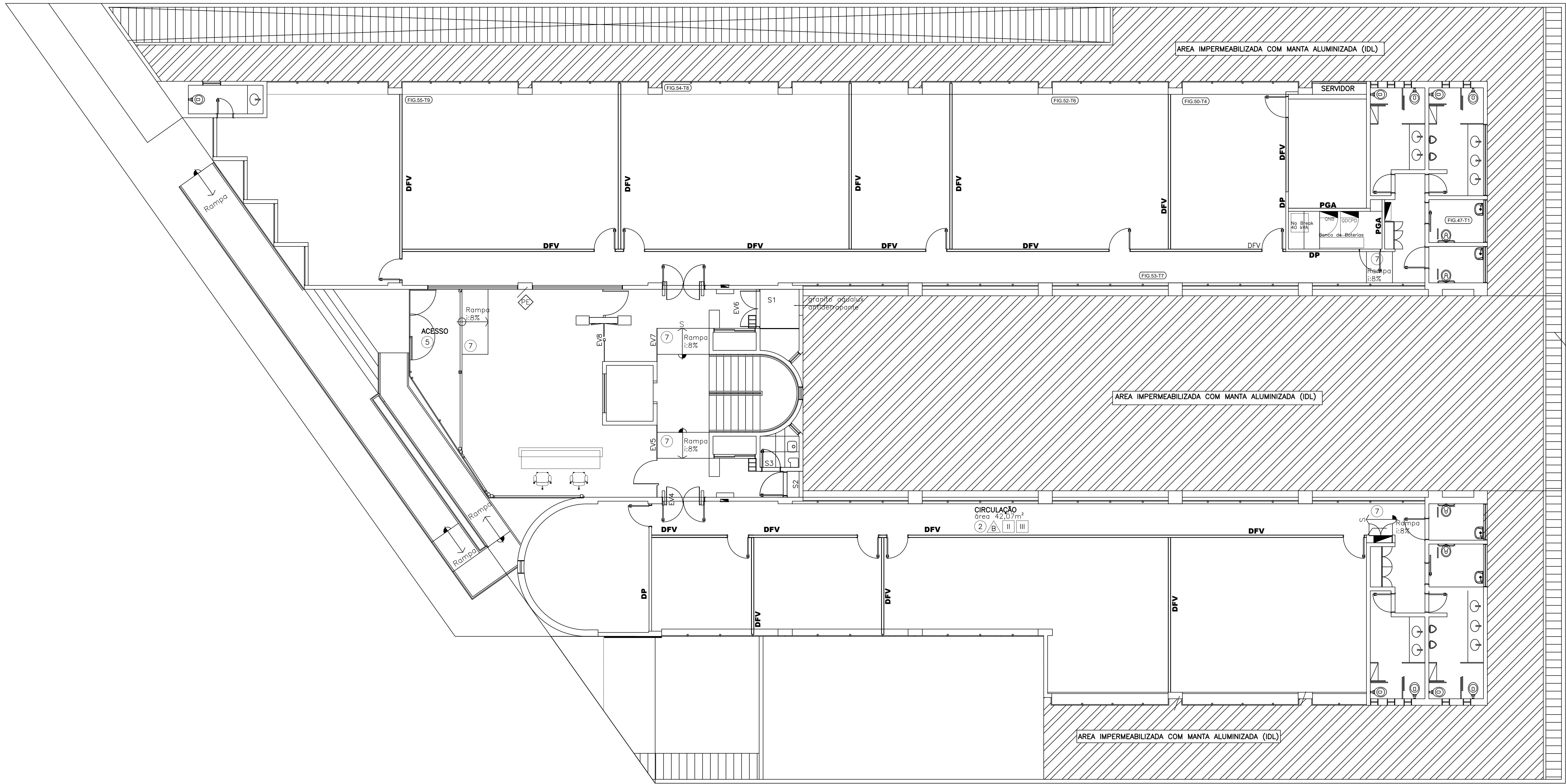
ARQUITETURA-REFORMA, IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA				
 OBRAS & PROJETOS (61) 9 8633-3789	MAPEAMENTO E DETALHES DESENHO: PAVIMENTO SUPERIOR PLANTA BAIXA, CORTES E DETALHES			FRANÇA ARQ 03/12
	ESCALA 1:75	DATA 04/01/2024	DESENHO AUTOCAD	REVISÃO 00



PLANTA – TERRAÇO

LEGENDA		
△ PAREDES INTERNAS		
SITUAÇÃO	ITEM	
EXECUTAR PINTURA INTERNA	PI	Emassamento e pintura interna acrílica cor: branca, acetinado premium.
EXECUTAR PINTURA INTERNA	PID	Remoção de pintura antiga, emassamento e pintura interna acrílica cor: branca, acetinado premium.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	IA	Impermeabilização com argamassa polimérica semiflexível
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	IAH	Retirar pintura existente, impermeabilizar com argamassa polimérica semiflexível Sikatop 107 ou similar, chapiscar com massa aditivada com branco, rebocar com adição hidrofugante Rebotec ou similar 5cm, emassar com massa acrílica e pintar com tinta acrílica.
EXECUTAR SINALIZAÇÃO	PS	Sinalização à meia altura de barrados com tinta acrílica fosca novacor piso premium concreto ou similar, nas cores preto e amarelo e o restante da parede com tinta branca acrílica coral ou similar.
◇ PAREDES EXTERNAS		
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SH	Impermeabilização com Silicone Hidrofugante Incolor sem brilho aplicado com pulverizador de baixa pressão.
EXECUTAR	TX	Remoção da pintura existente, reparo nas trincas com selante acrílico e tela, aplicação de impermeabilização Vedaprem fachadas ou similar e aplicação de textura acrílica premium grafato branco.
EXECUTAR	RP	Remoção de reboco, aplicação de novo reboco aditivado com impermeabilizante Hidrofugante rebotec ou similar, aplicação de impermeabilizante Vedapren parede ou similar e aplicação de textura acrílica premium grafato branco.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SR	Impermeabilização Rampa : Impermeabilizar com 4 demão sikatop, fazer rodapé abaulado com uso de rebotec hidrofugante e aplicação de pintura com textura acrílica cor branca.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SE	Impermeabilização parede externa: Impermeabilizar com 4 demão de sikatop, e aplicação de pintura com textura acrílica cor branca.
EXECUTAR	TZ	Remoção da pintura existente, aplicação de impermeabilização Vedapren fachadas ou similar e aplicação de tinta acrílica resistente a sol e chuva branca.
□ TETOS		
EXECUTAR	PE	Emassamento e pintura do teto com tinta acrílica fosca cor: branca, neve.
EXECUTAR	PV	Emassamento e pintura De vigas ou caixas de passagem de tubulação com tinta acrílica fosca cor: branca, neve.
○ PISO		
EXECUTAR	PP	Pintura do piso da garagem com tinta acrílica premium, demarcação de vagas e sinalização com tinta epoxi na cor amarelo.
EXECUTAR	IG	IMPERMEABILIZAÇÃO PISO VARANDA e CALÇADA EM GRANITO

02			
01			
NÚMERO	DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
REVISÕES			
CIDADE: BRASILIA-DF			
ENDEREÇO: SHIS 115 LOTE L			
PROPRIETÁRIO: CFF-CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA			
AUTOR DO PROJETO: RONEY ALVES DE SOUZA			
RESPONSÁVEL TÉCNICO: RONEY ALVES DE SOUZA			
PROPRIETÁRIO:	RONEY ALVES DE SOUZA 1187	CFF-CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA	
AUTOR DO PROJETO:	RONEY ALVES DE SOUZA 15488/D-DF		
RESP. TÉCNICO:	RONEY ALVES DE SOUZA 15488/D-DF		
ARQUITETURA-REFORMA, IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA			
DESENHO	ESCALA	DATA	DESENHO
MAPEAMENTO E DETALHES	1:75	MAIO/2024	AUTOCAD
TERRAÇO E CAIXA D'ÁGUA			REVISO
PLANTA BAIXA, CORTES E DETALHES			0
ARQ			04/12

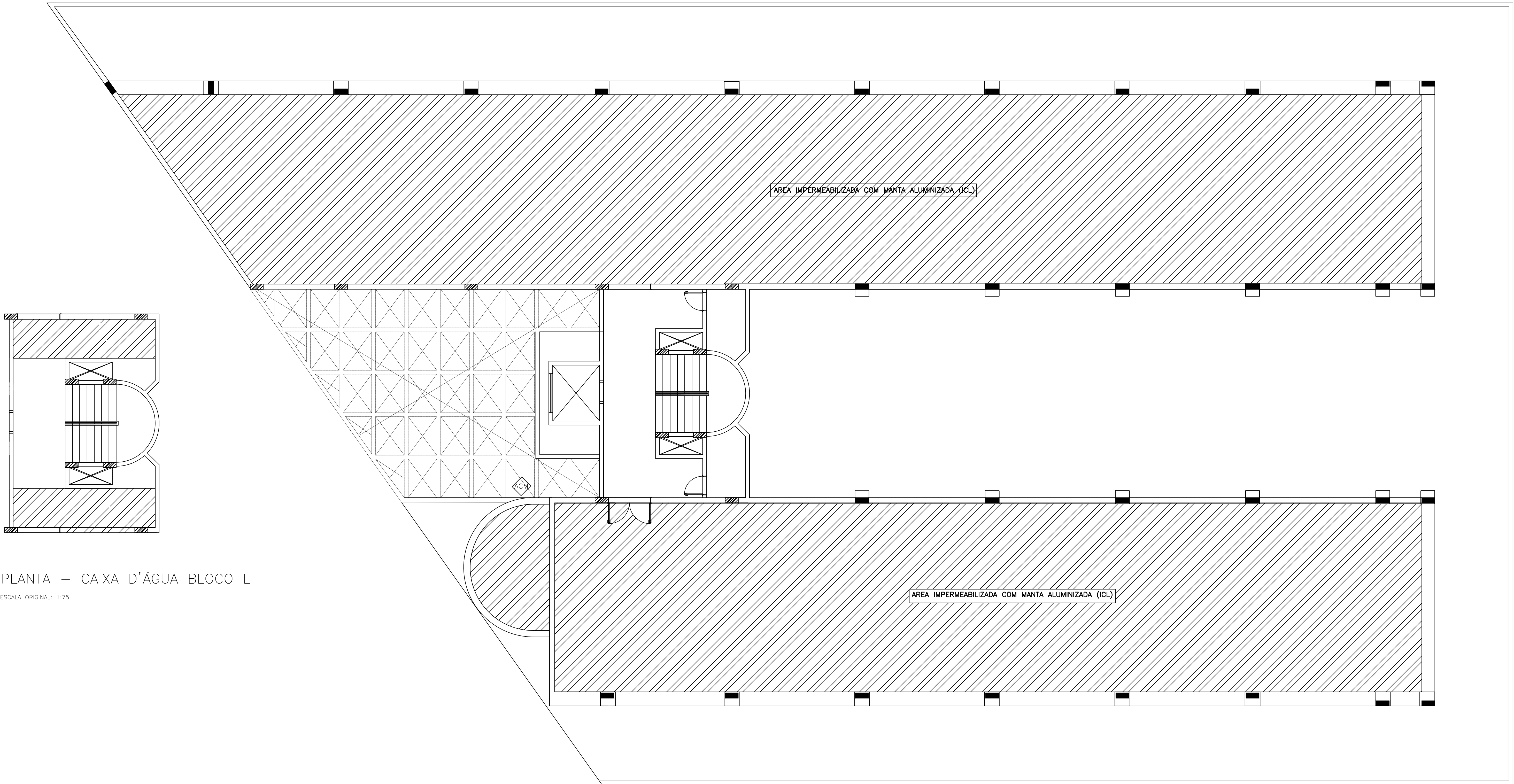


PLANTA BAIXA –TÉRREO BLOCO L

ESCALA ORIGINAL: 1:75

LEGENDA		
△ PAREDES INTERNAS		
SITUAÇÃO	ITEM	
EXECUTAR PINTURA INTERNA	PI	Emassamento e pintura interna acrílica cor: branca, acetinado premium.
EXECUTAR PINTURA INTERNA	PIB	Remoção de pintura antiga, emassamento e pintura interna acrílica cor: branca, acetinado premium.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	IA	Impermeabilização com argamassa polimérica semiflexível
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	IAH	Retirar pintura existente, impermeabilizar com argamassa polimérica semiflexível Sikatop 107 ou similar, chapiscar com massa aditivada com branco, rebocar com adição hidrofugante Rebotec ou similar 5cm, emassar com massa acrílica e pintar com tinta acrílica.
EXECUTAR SINALIZAÇÃO	PS	Sinalização à meia altura de barrados com tinta acrílica fosca novacor piso premium concreto ou similar, nas cores preto e amarelo e o restante da parede com tinta branca acrílica coral ou similar.
◇ PAREDES EXTERNAS		
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SH	Impermeabilização com Silicone Hidrofugante Incolor sem brilho aplicado com pulverizador de baixa pressão.
EXECUTAR	TX	Remoção da pintura existente, reparo nas trincas com selante acrílico e tela, aplicação de impermeabilização Vedapren fachadas ou similar e aplicação de textura acrílica premium gratiato branco.
EXECUTAR	RP	Remoção de reboco, aplicação de novo reboco aditivado com impermeabilizante Hidrofugante rebotec ou similar, aplicação de impermeabilizante Vedapren parede ou similar e aplicação de textura acrílica premium gratiato branco.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SR	Impermeabilização Rampa : Impermeabilizar com 4 demão sikatop, fazer rodapé abaulado com uso de rebotec hidrofugante e aplicação de pintura com textura acrílica cor branca.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SE	Impermeabilização parede externa: Impermeabilizar com 4 demão de sikatop, e aplicação de pintura com textura acrílica cor branca.
EXECUTAR	TZ	Remoção da pintura existente, aplicação de impermeabilização Vedapren fachadas ou similar e aplicação de tinta acrílica resistente a sol e chuva branco.
□ TETOS		
EXECUTAR	PE	Emassamento e pintura do teto com tinta acrílica fosca cor: branca, neve.
EXECUTAR	PV	Emassamento e pintura De vigas ou calvas de passagem de tubulação com tinta acrílica fosca cor: branca, neve.
○ PISO		
EXECUTAR	PP	Pintura do piso da garagem com tinta acrílica premium, demarcação de vagas e sinalização com tinta epoxi na cor amarela.
EXECUTAR	IG	IMPERMEABILIZAÇÃO PISO VARANDA e CALÇADA EM GRANITO

02			
01			
NÚMERO	DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
REVISÕES			
CIDADE: BRASILIA-DF			
ENDEREÇO: SHIS 115 LOTE L			
PROPRIETÁRIO: CFF-CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA			
AUTOR DO PROJETO: RONEY ALVES DE SOUZA			
RESPONSÁVEL TÉCNICO: RONEY ALVES DE SOUZA			
PROPRIETÁRIO:		CFF-CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA	
AUTOR DO PROJETO:		RONEY ALVES DE SOUZA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 15488/D-DF	
RESP. TÉCNICO:		RONEY ALVES DE SOUZA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 15488/D-DF	
ARQUITETURA-REFORMA, IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA			
MAPEAMENTO E DETALHES			
PRANCHAS			
ARQ 05/12			
PLANTA BAIXA - TÉRREO BLOCO L			
ESCALA 1:50			
DATA MAIO/2024			
DESENHO AUTOCAD			
REVISÃO 0			



PLANTA — CAIXA D'ÁGUA BLOCO L

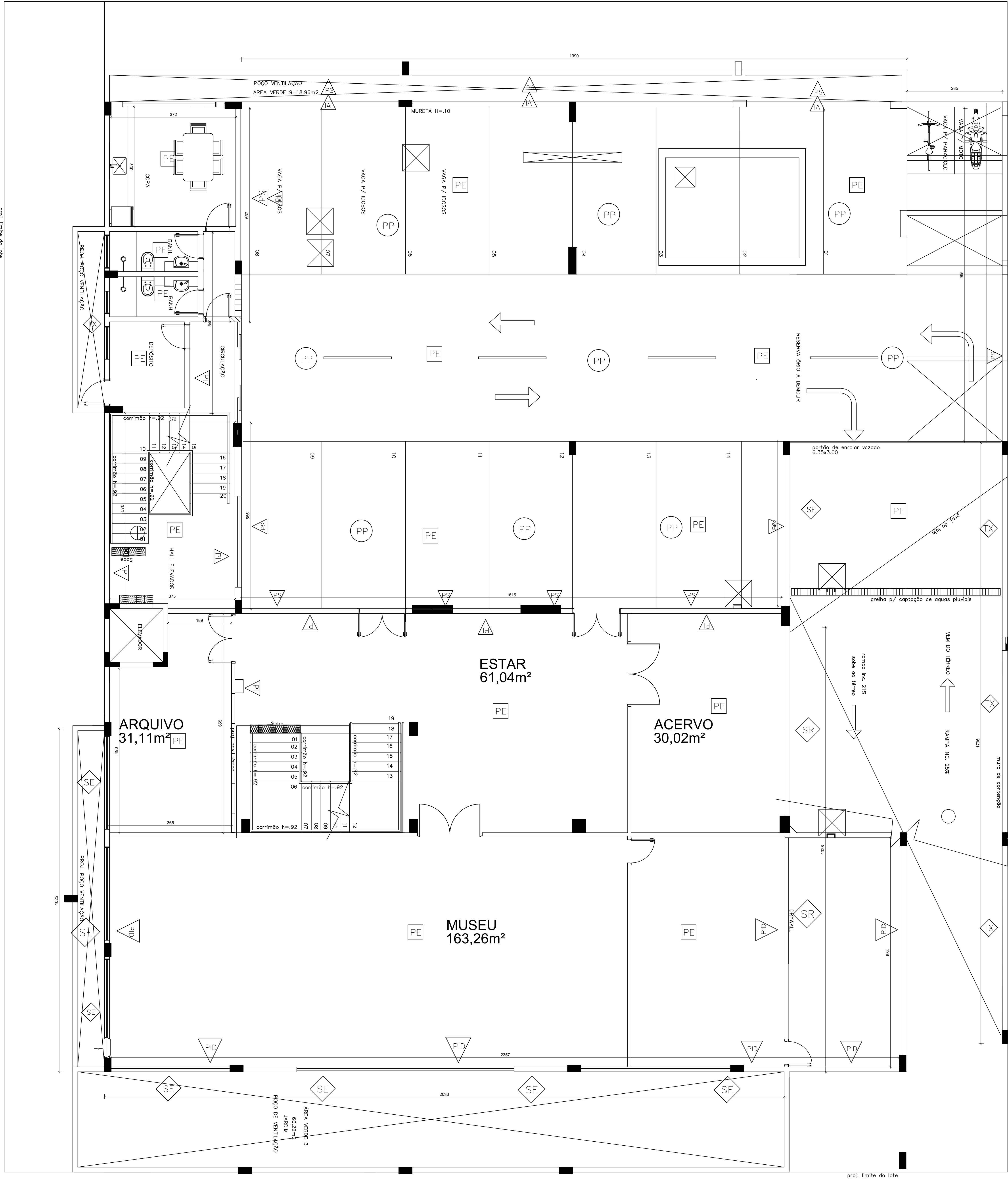
ESCALA ORIGINAL: 1:75

PLANTA BAIXA — TERRAÇO BLOCO L

ESCALA ORIGINAL: 1:75

LEGENDA		
△ PAREDES INTERNAS		
SITUAÇÃO	ITEM	
EXECUTAR PINTURA INTERNA	PI	Emassamento e pintura interna acrílica cor: branca, acetinado premium.
EXECUTAR PINTURA INTERNA	PID	Remoção de pintura antiga, emassamento e pintura interna acrílica cor: branca, acetinado premium.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	IA	Impermeabilização com argamassa polimérica semiflexível
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	IAH	Retirar pintura existente, impermeabilizar com argamassa polimérica semiflexível SikaTop 107 ou similar, chapiscar com massa aditivada com biano, rebocar com adição hidrofugante Rebotec ou similar 5cm, emassar com massa acrílica e pintar com tinta acrílica.
EXECUTAR SINALIZAÇÃO	PS	Sinalização à meia altura de barradas com tinta acrílica fosco novacor piso premium concreto ou similar, nas cores preto e amarelo e o restante da parede com tinta branca acrílica coral ou similar.
◇ PAREDES EXTERNAS		
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SH	Impermeabilização com Silicone Hidrofugante IncolorR sem brilho aplicado com pulverizador de baixa pressão.
EXECUTAR	TX	Remoção da pintura existente, reparo nas trincas com selante acrílico e tela, aplicação de impermeabilização Vedaprem fachadas ou similar e aplicação de textura acrílica premium grafato branco.
EXECUTAR	RP	Remoção de reboco, aplicação de novo reboco aditivado com impermeabilizante Hidrofugante rebotec ou similar, aplicação de impermeabilizante Vedapren parede ou similar e aplicação de textura acrílica premium grafato branco.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SR	Impermeabilização Rampa : Impermeabilizar com 4 demão sikatop, fazer rodapé abaulado com uso de rebotec hidrofugante e aplicação de pintura com textura acrílica cor branca.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SE	Impermeabilização parede externa: Impermeabilizar com 4 demão de sikatop, e aplicação de pintura com textura acrílica cor branca.
EXECUTAR	TZ	Remoção da pintura existente, aplicação de impermeabilização Vedaprem fachadas ou similar e aplicação de tinta acrílica resistente a sol e chuva branco.
□ TETOS		
EXECUTAR	PE	Emassamento e pintura do teto com tinta acrílica fosca cor: branca, neve.
EXECUTAR	PV	Emassamento e pintura De vigas ou caixas de passagem de tubulação com tinta acrílica fosca cor: branca, neve.
○ PISO		
EXECUTAR	PP	Pintura do piso da garagem com tinta acrílica premium, demarcação de vagas e sinalização com tinta epoxi na cor amarelo.
EXECUTAR	IG	IMPERMEABILIZAÇÃO PISO VARANDA E CALÇADA EM GRANITO

02			
03			
01			
NUMERO	DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
REVISÕES			
CIDADE: BRASILIA-DF			
ENDEREÇO: SHIS I 115 LOTE L			
PROPRIETÁRIO: CFF-CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA			
AUTOR DO PROJETO: RONEY ALVES DE SOUZA			
RESPONSÁVEL TÉCNICO: RONEY ALVES DE SOUZA			
PROPRIETÁRIO: RONEY ALVES DE SOUZA 9576317-1187		CFF-CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA	
AUTOR DO PROJETO:		RONEY ALVES DE SOUZA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 15488/D-DF	
RESP. TÉCNICO:		RONEY ALVES DE SOUZA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 15488/D-DF	
ARQUITETURA-REFORMA, IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA			
MAPEAMENTO E DETALHES			PRANCHAS
	DESENHO		ARQ 06/12
	PLANTA BAIXA TERRAÇO BLOCO L		
OPRAS & PROJETOS	ESCALA	DATA	DESENHO
(011) 9 8858-0789	1:75	MAIO/2024	AUTOCAD

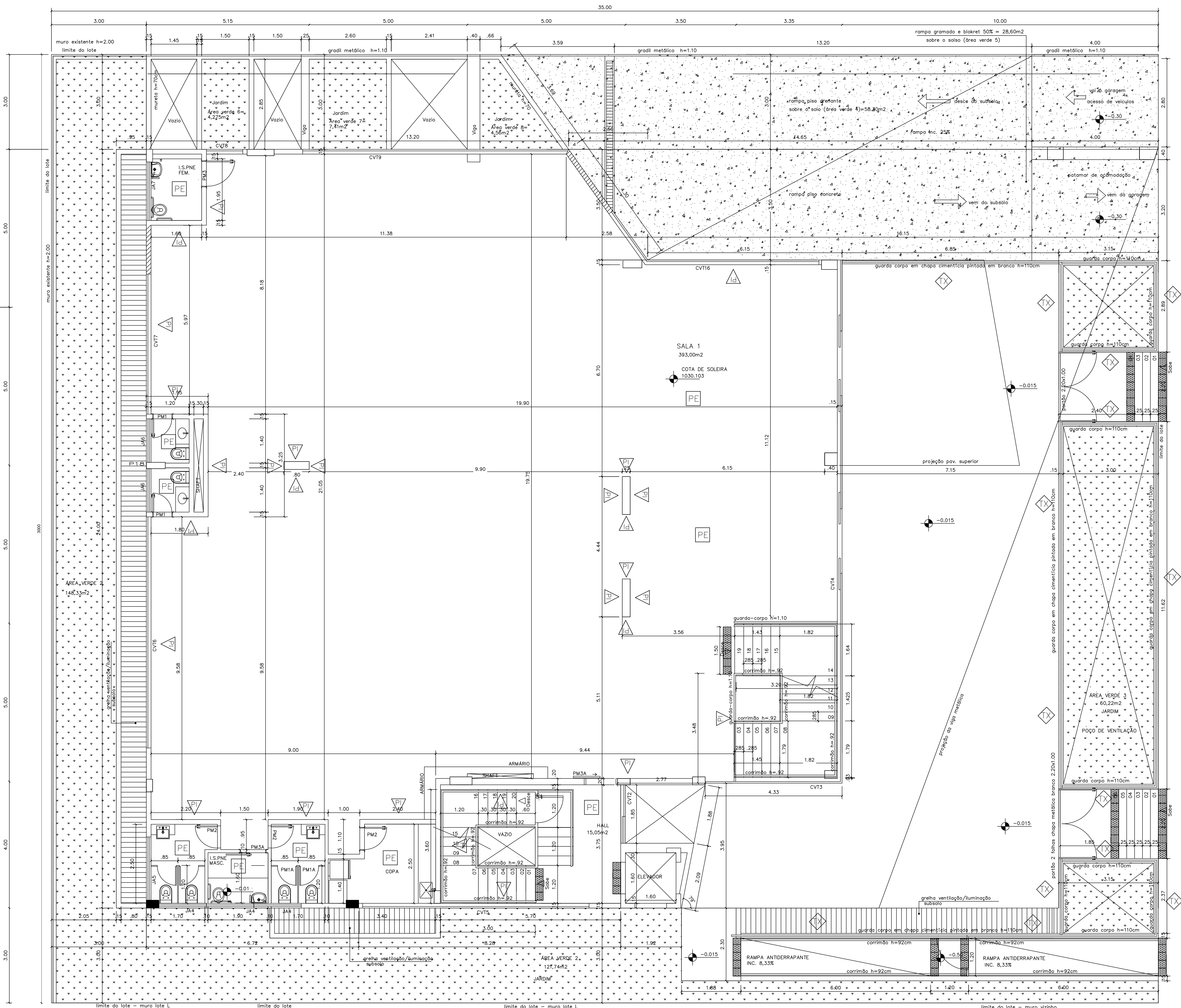


LEGENDA		
△ PAREDES INTERNAS		
SITUAÇÃO	ITEM	
EXECUTAR PINTURA INTERNA	PI	Emassamento e pintura interna acrílica cor: branca, acetinado premium.
EXECUTAR PINTURA INTERNA	PID	Remoção de pintura antiga, emassamento e pintura interna acrílica cor: branca, acetinado premium.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	IA	Impermeabilização com argamassa polimérica semiflexível
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	IAH	Retirar pintura existente, impermeabilizar com argamassa polimérica semiflexível SikaTop 107 ou similar, chapiscar com massa aditivada com branco, rebocar com adição hidrofugante Rebotec ou similar 5cm, emassar com massa acrílica e pintar com tinta acrílica.
EXECUTAR SINALIZAÇÃO	PS	Sinalização à meia altura de barrados com tinta acrílica fosco novacor piso premium concreto ou similar, nas cores preto e amarelo e o restante da parede com tinta branca acrílica coral ou similar.
◇ PAREDES EXTERNAS		
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SH	Impermeabilização com Silicone Hidrofugante IncolorR sem brilho aplicado com pulverizador de baixa pressão.
EXECUTAR	TX	Remoção da pintura existente, reparo nas trincas com selante acrílico e tela, aplicação de impermeabilização Vedaprem fachadas ou similar e aplicação de textura acrílica premium grafiato branco.
EXECUTAR	RP	Remoção de reboco, aplicação de novo reboco aditivado com impermeabilizante Hidrofugante rebotec ou similar, aplicação de impermeabilizante Vedapren parede ou similar e aplicação de textura acrílica premium grafiato branco.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SR	Impermeabilização Rampa : Impermeabilizar com 4 demão sikatop, fazer rodapé abaulado com uso de rebotec hidrofugante e aplicação de pintura com textura acrílica cor branca.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SE	Impermeabilização parede externa: Impermeabilizar com 4 demão de sikatop, e aplicação de pintura com textura acrílica cor branca.
EXECUTAR	TZ	Remoção da pintura existente, aplicação de impermeabilização Vedapren fachadas ou similar e aplicação de tinta acrílica resistente a sol e chuva branco.
□ TETOS		
EXECUTAR	PE	Emassamento e pintura do teto com tinta acrílica fosca cor: branca, neve.
EXECUTAR	PV	Emassamento e pintura De vigas ou caixas de passagem de tubulação com tinta acrílica fosca cor: branca, neve.
○ PISO		
EXECUTAR	PP	Pintura do piso da garagem com tinta acrílica premium, demarcação de vagas e sinalização com tinta epoxi na cor amarelo.
EXECUTAR	IG	IMPERMEABILIZAÇÃO PISO VARANDA e CALÇADA EM GRANITO

PLANTA BAIXA – SUBSOLO BLOCO M

Escala:1/50

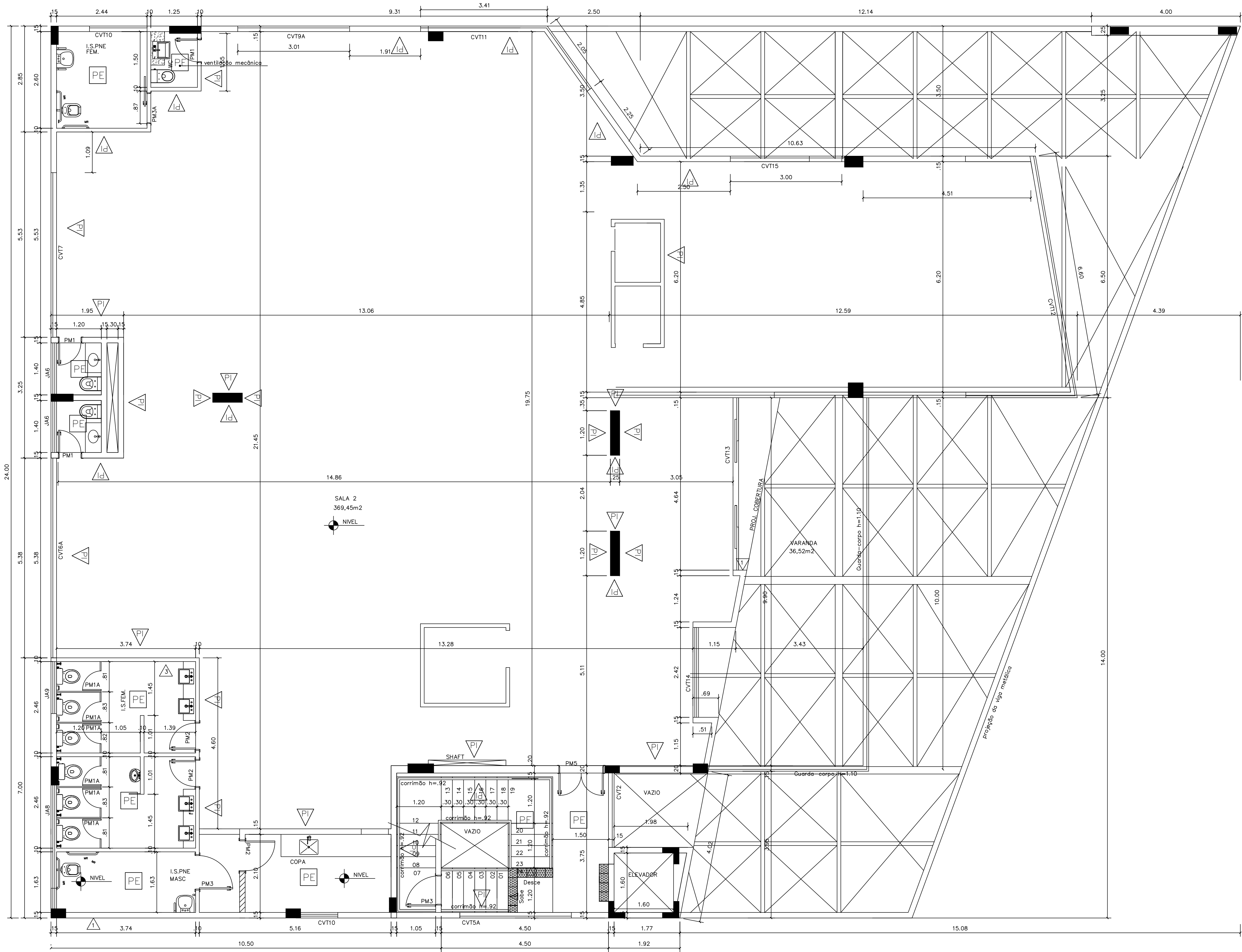
02			
01			
NÚMERO	DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
REVISÕES			
CIDADE: BRASÍLIA-DF			
ENDEREÇO: SHIS I 15 LOTE L			
PROPRIETÁRIO: CFF-CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA			
AUTOR DO PROJETO: RONEY ALVES DE SOUZA			
RESPONSÁVEL TÉCNICO: RONEY ALVES DE SOUZA			
PROPRIETÁRIO: RONEY ALVES DE SOUZA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 15488/D-DF		CFF-CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA	
AUTOR DO PROJETO: RONEY ALVES DE SOUZA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 15488/D-DF		RONEY ALVES DE SOUZA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 15488/D-DF	
RESP. TÉCNICO: RONEY ALVES DE SOUZA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 15488/D-DF		RONEY ALVES DE SOUZA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 15488/D-DF	
ARQUITETURA-REFORMA, IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA			
MAPEAMENTO E DETALHES			
ARQ 07/12			
PLANTA BAIXA - SUBSOLO BLOCO M			
ESCALA	DATA	DESENHO	REVISÃO
1:50	MAIO/2024	AUTOCAD	0



PLANTA BAIXA – TÉRREO BLOCO M
Escala:1/50

LEGENDA		
△ PAREDES INTERNAS		
SITUAÇÃO	ITEM	
EXECUTAR PINTURA INTERNA	PI	Emassamento e pintura interna acrílica cor: branca, acetinado premium.
EXECUTAR PINTURA INTERNA	PID	Remoção de pintura antiga, emassamento e pintura interna acrílica cor: branca, acetinado premium.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	IA	Impermeabilização com argamassa polimérica semiflexível
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	IAH	Retirar pintura existente, impermeabilizar com argamassa polimérica semiflexível SikaTop 107 ou similar, chapiscar com massa aditivada com branco, rebocar com adição hidrofugante Rebotec ou similar 5cm, emassar com massa acrílica e pintar com tinta acrílica.
EXECUTAR SINALIZAÇÃO	PS	Sinalização à meia altura de barrados com tinta acrílica fosca novacor piso premium concreto ou similar, nas cores preto e amarelo e o restante da parede com tinta branca acrílica coral ou similar.
◇ PAREDES EXTERNAS		
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SH	Impermeabilização com Silicone Hidrofugante IncoloR sem brilho aplicado com pulverizador de baixa pressão.
EXECUTAR	TX	Remoção da pintura existente, reparo nas trincas com selante acrílico e tela, aplicação de impermeabilização Vedaprem fachadas ou similar e aplicação de textura acrílica premium grafiato branco.
EXECUTAR	RP	Remoção de reboco, aplicação de novo reboco aditivado com impermeabilizante Hidrofugante rebotec ou similar, aplicação de impermeabilizante Vedapren parede ou similar e aplicação de textura acrílica premium grafiato branco.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SR	Impermeabilização Rampa : Impermeabilizar com 4 demão sikatop, fazer rodapé abaulado com uso de rebotec hidrofugante e aplicação de pintura com textura acrílica cor branca.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SE	Impermeabilização parede externa: Impermeabilizar com 4 demão de sikatop, e aplicação de pintura com textura acrílica cor branco.
EXECUTAR	TZ	Remoção da pintura existente, aplicação de impermeabilização Vedapren fachadas ou similar e aplicação de tinta acrílica resistente a sol e chuva branco.
□ TETOS		
EXECUTAR	PE	Emassamento e pintura do teto com tinta acrílica fosca cor: branca, neve.
EXECUTAR	PV	Emassamento e pintura De vigas ou caixas de passagem de tubulação com tinta acrílica fosca cor: branca, neve.
○ PISO		
EXECUTAR	PP	Pintura do piso da garagem com tinta acrílica premium, demarcação de vagas e sinalização com tinta epoxi na cor amarela.
EXECUTAR	IG	IMPERMEABILIZAÇÃO PISO VARANDA E CALÇADA EM GRANITO

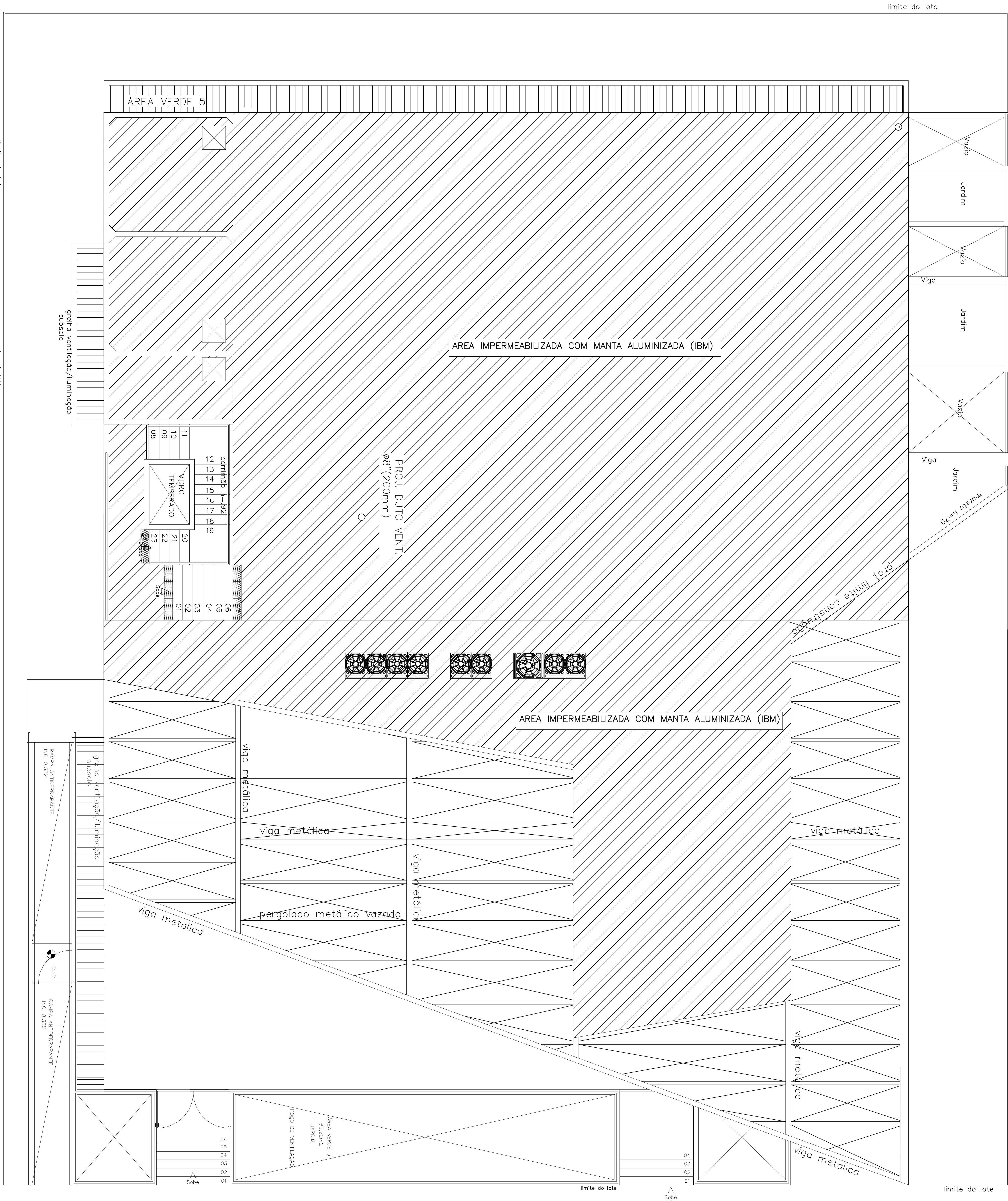
03				
02				
01				
NÚMERO	DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL	
REVISÕES				
CIDADE: BRÁSILIA-DF				
ENDEREÇO: SHIS II LOTE L				
PROPRIETÁRIO: CFF-CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA				
AUTOR DO PROJETO: RONEY ALVES DE SOUZA				
RESPONSÁVEL TÉCNICO: RONEY ALVES DE SOUZA				
PROPRIETÁRIO: RONEY ALVES DE SOUZA Assinado de forma digital por RONEY ALVES DE SOUZA-9576317 CFF-CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA				
11887 118				



PLANTA BAIXA – 1º Pavimento BLOCO M
Escala:1/50

LEGENDA		
PAREDES INTERNAS		
SITUAÇÃO	ITEM	
EXECUTAR PINTURA INTERNA	PI	Emassamento e pintura interna acrílica cor: branca, acetinado premium.
EXECUTAR PINTURA INTERNA	PID	Remoção de pintura antiga, emassamento e pintura interna acrílica cor: branca, acetinado premium.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	IA	Impermeabilização com argamassa polimérica semiflexível
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	IAH	Retirar pintura existente, impermeabilizar com argamassa polimérica semiflexível Sikatop 107 ou similar, chapiscar com massa aditivada com branco, rebocar com adição hidrofugante Rebotec ou similar 5cm, emassar com massa acrílica e pintar com tinta acrílica.
EXECUTAR SINALIZAÇÃO	PS	Sinalização à meia altura de barradas com tinta acrílica fosco novacor piso premium concreto ou similar, nas cores preto e amarelo e o restante da parede com tinta branca acrílica coral ou similar.
PAREDES EXTERNAS		
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SH	Impermeabilização com Silicone Hidrofugante Incolor sem brilho aplicado com pulverizador de baixa pressão.
EXECUTAR	TX	Remoção da pintura existente, reparo nas trincas com selante acrílico e tela, aplicação de impermeabilização Vedaprem fachadas ou similar e aplicação de textura acrílica premium gratiato branco.
EXECUTAR	RP	Remoção de reboco, aplicação de novo reboco aditivado com impermeabilizante Hidrofugante rebotec ou similar, aplicação de impermeabilizante Vedapren parede ou similar e aplicação de textura acrílica premium gratiato branco.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SR	Impermeabilização Rampa : Impermeabilizar com 4 demão sikatop, fazer rodapé abaulado com uso de rebotec hidrofugante e aplicação de pintura com textura acrílica cor branca.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SE	Impermeabilização parede externa: Impermeabilizar com 4 demão de sikatop, e aplicação de pintura com textura acrílica cor branca.
EXECUTAR	TZ	Remoção da pintura existente, aplicação de impermeabilização Vedapren fachadas ou similar e aplicação de tinta acrílica resistente a sol e chuva branco.
TETOS		
EXECUTAR	PE	Emassamento e pintura do teto com tinta acrílica fosca cor: branca, neve.
EXECUTAR	PV	Emassamento e pintura De vigas ou caixas de passagem de tubulação com tinta acrílica fosca cor: branca, neve.
PISO		
EXECUTAR	PP	Pintura do piso da garagem com tinta acrílica premium, demarcação de vagas e sinalização com tinta epoxi na cor amarela.
EXECUTAR	IG	IMPERMEABILIZAÇÃO PISO VARANDA e CALÇADA EM GRANITO

01				
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				
166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
200				
201				
202				
203				
204				
205				
206				
207				
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				
220				
221				
222				
223				
224				
225				
226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
237				
238				
239				
240				
241				
242				
243				
244				
245				
246				
247				
248				
249				
250				
251				
252				
253				
254				
255				
256				
257				
258				
259				
260				
261				
262				
263				
264				
265				
266				
267				
268				
269				
270				
271				
272				
273				
274				
275				
276				
277				
278				
279				
280				
281				
282				
283				
284				
285				
286				
287				
288				
289				
290				
291				
292				
293				
294				
295				
296				
297				
298				
299				
300				
301				
302				
303				
304				
305				
306				
307				
308				
309				
310				
311				
312				
313				
314				
315				
316				
317				
318				
319				
320				
321				
322				
323				
324				
325				
326				
327				
328				
329				
330				
331				
332				
333				
334				
335				
336				
337				
338				
339				
340				
341				
342				
343				
344				
345				
346				
347				
348				
349				
350				
351				
352				
353				
354				
355				
356				
357				
358				
359				

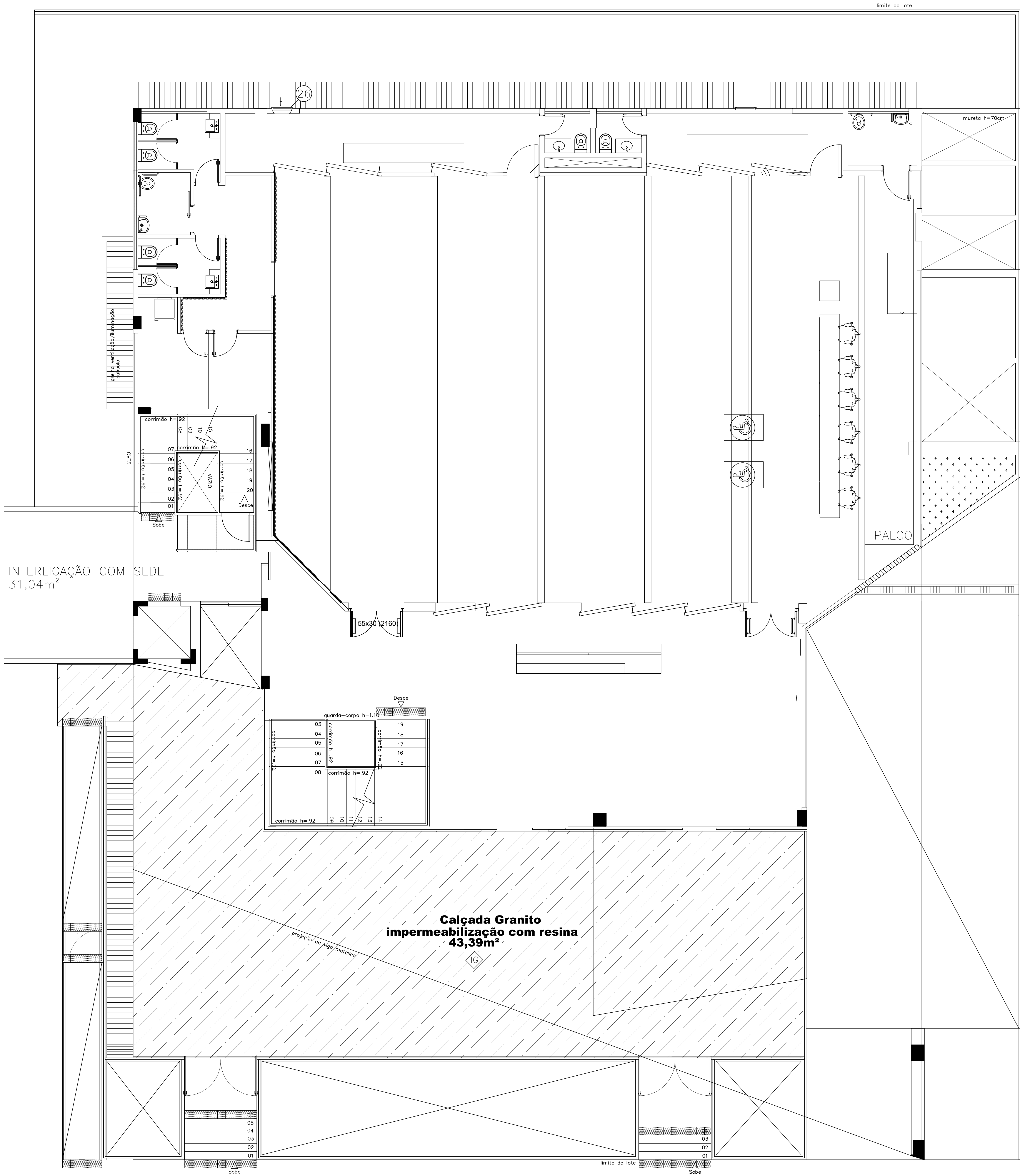


PLANTA BAIXA – COBERTURA BLOCO M
Escala:1/50

LEGENDA		
PAREDES INTERNAS		
SITUAÇÃO	ITEM	
EXECUTAR PINTURA INTERNA	PI	Emassamento e pintura interna acrílica cor: branca, acetinado premium.
EXECUTAR PINTURA INTERNA	PID	Remoção de pintura antiga, emassamento e pintura interna acrílica cor: branca, acetinado premium.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	IA	Impermeabilização com argamassa polimérica semiflexível
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	IAH	Retirar pintura existente, impermeabilizar com argamassa polimérica semiflexível SikaTop 107 ou similar, chapiscar com massa aditivada com branco, rebocar com adição hidrofugante Rebotec ou similar 5cm, emassar com massa acrílica e pintar com tinta acrílica.
EXECUTAR SINALIZAÇÃO	PS	Sinalização à meia altura de barrados com tinta acrílica fosco navacor piso premium concreto ou similar, nas cores preto e amarelo e o restante da parede com tinta branca acrílica coral ou similar.
PAREDES EXTERNAS		
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SH	Impermeabilização com Silicone Hidrofugante Incolor sem brilho aplicado com pulverizador de baixa pressão.
EXECUTAR	TX	Remoção da pintura existente, reparo nas trincas com selante acrílico e tela, aplicação de impermeabilização Vedapren fachadas ou similar e aplicação de textura acrílica premium grafiato branco.
EXECUTAR	RP	Remoção de reboco, aplicação de novo reboco aditivado com impermeabilizante Hidrofugante rebotec ou similar, aplicação de impermeabilizante Vedapren parede ou similar e aplicação de textura acrílica premium grafiato branco.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SR	Impermeabilização Rampa : Impermeabilizar com 4 demão sikatop, fazer rodapé abaulado com uso de rebotec hidrofugante e aplicação de pintura com textura acrílica cor branca.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SE	Impermeabilização parede externa: Impermeabilizar com 4 demão de sikatop, e aplicação de pintura com textura acrílica cor branca.
EXECUTAR	TZ	Remoção da pintura existente, aplicação de impermeabilização Vedapren fachadas ou similar e aplicação de tinta acrílica resistente a sol e chuva branco.
TETOS		
EXECUTAR	PE	Emassamento e pintura do teto com tinta acrílica fosca cor: branca, neve.
EXECUTAR	PV	Emassamento e pintura De vigas ou caixas de passagem de tubulação com tinta acrílica fosca cor: branca, neve.
PISO		
EXECUTAR	PP	Pintura do piso da garagem com tinta acrílica premium, demarcação de vagas e sinalização com tinta epoxi na cor amarelo.
EXECUTAR	IG	IMPERMEABILIZAÇÃO PISO VARANDA e CALÇADA EM GRANITO

02			
01			
NÚMERO	DATA	DESCRIÇÃO	RESPONSÁVEL
REVISÕES			
CIDADE: BRASÍLIA-DF			
ENDEREÇO: SHIS 115 LOTE L			
PROPRIETÁRIO: CFF-CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA			
AUTOR DO PROJETO: RONEY ALVES DE SOUZA			
RESPONSÁVEL TÉCNICO: RONEY ALVES DE SOUZA			
PROPRIETÁRIO: RONEY ALVES DE SOUZA CFF-CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA SOUZA9576317-1187		RONEY ALVES DE SOUZA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 15488/D-DF	
AUTOR DO PROJETO:		RONEY ALVES DE SOUZA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 15488/D-DF	
RESP. TÉCNICO:		RONEY ALVES DE SOUZA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 15488/D-DF	
ARQUITETURA-REFORMA, IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA			
MAPEAMENTO E DETALHES			
PLANTA BAIXA COBERTURA BLOCO M			
ARQ 10/12			

[illegible]



PAVIMENTO TÉRREO
Escala: 1/50

LEGENDA		
PAREDES INTERNAS		
SITUAÇÃO	ITEM	
EXECUTAR PINTURA INTERNA	PI	Emassamento e pintura interna acrílica cor: branca, acetinada premium.
EXECUTAR PINTURA INTERNA	PID	Remoção de pintura antiga, emassamento e pintura interna acrílica cor: branca, acetinada premium.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	IA	Impermeabilização com argamassa polimérica semiflexível
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	IAH	Retirar pintura existente, impermeabilizar com argamassa polimérica semiflexível SikaTop 107 ou similar, chapiscar com massa aditivada com branco, rebocar com adição hidrofugante Rebotec ou similar 5cm, emassar com massa acrílica e pintar com tinta acrílica.
EXECUTAR SINALIZAÇÃO	PS	Sinalização à meia altura de barrados com tinta acrílica fosca navacor piso premium concreto ou similar, nas cores preto e amarelo e o restante da parede com tinta branca acrílica coral ou similar.
PAREDES EXTERNAS		
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SH	Impermeabilização com Silicone Hidrofugante IncolorR sem brilho aplicada com pulverizador de baixa pressão.
EXECUTAR	TX	Remoção da pintura existente, reparo nas trincas com selante acrílico e tela, aplicação de impermeabilização Vedapren fachadas ou similar e aplicação de textura acrílica premium grafiato branco.
EXECUTAR	RP	Remoção de reboco, aplicação de novo reboco aditivado com impermeabilizante Hidrofugante rebotec ou similar, aplicação de impermeabilizante Vedapren parede ou similar e aplicação de textura acrílica premium grafiato branco.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SR	Impermeabilização Rampa : Impermeabilizar com 4 demão sikatop, fazer rodapé abaulado com uso de rebotec hidrofugante e aplicação de pintura com textura acrílica cor branca.
EXECUTAR IMPEMEABILIZAÇÃO	SE	Impermeabilização parede externa: Impermeabilizar com 4 demão de sikatop, e aplicação de pintura com textura acrílica cor branca.
EXECUTAR	TZ	Remoção da pintura existente, aplicação de impermeabilização Vedapren fachadas ou similar e aplicação de tinta acrílica resistente a sol e chuva branco.
TETOS		
EXECUTAR	PE	Emassamento e pintura do teto com tinta acrílica fosca cor: branca, neve.
EXECUTAR	PV	Emassamento e pintura de vigas ou caixas de passagem de tubulação com tinta acrílica fosca cor: branca, neve.
PISO		
EXECUTAR	PP	Pintura do piso da garagem com tinta acrílica premium, demarcação de vagas e sinalização com tinta epoxi na cor amarela.
EXECUTAR	IG	IMPERMEABILIZAÇÃO PISO VARANDA e CALÇADA EM GRANITO

02

01

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

CIDADE: BRASILIA-DF

ENDEREÇO: SHIS I 115 LOTE L

PROPRIETÁRIO: CFF-CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA

AUTOR DO PROJETO: RONEY ALVES DE SOUZA

RESPONSÁVEL TÉCNICO: RONEY ALVES DE SOUZA

PROPRIETÁRIO: RONEY ALVES DE SOUZA 99376171 187

CFF-CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA

AUTOR DO PROJETO: RONEY ALVES DE SOUZA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 15488/D-DF

RESP. TÉCNICO: RONEY ALVES DE SOUZA ENGENHEIRO CIVIL CREA: 15488/D-DF

ARQUITETURA-REFORMA, IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURA

MAPEAMENTO E DETALHES

PLANTA BAIXA TERRÉO BLOCO M

ESCALA 1:50

DATA MAIO/2024

DESENHO AUTOCAD

REVISÃO 0

ARQ 12/12

ANEXO XI - MODELO DE PROPOSTA

(em papel timbrado da empresa)

REFORMA PREDIAL

Ao Conselho Federal de Farmácia

CNPJ: 60.984.473/0001-00

Endereço: SHIS QI 15 Lote L e M - Lago Sul - Brasília-DF - CEP: 71.635-200.

E-mail: contratos@cff.org.br

Telefone: (61) 3878-8762

PREGÃO Nº ____/____

SESSÃO PÚBLICA: ____/____/____

Dados da empresa

Razão Social			
CNPJ (MF) nº:			
Endereço:			
Telefone:			
Cidade:	UF:		
Banco:	Agência:	Conta corrente:	

Dados do Representante para fim de apresentação da proposta e assinatura do contrato:

Nome:			
CPF:	Cargo/Função:		
Carteira de Identidade:	Expedido por:		
Endereço Eletrônico:			

Serviços:

Contratação de empresa especializada para a prestação dos serviços de engenharia e/ou arquitetura, visando a execução de reforma predial, contemplando a revitalização das fachadas, impermeabilização de paredes e lajes, pintura interna e externa, e outros reparos, nos imóveis de propriedade deste Conselho Federal de Farmácia, situado a SHIS QI - 15 - Lote "L" e "M" - Lago Sul - Brasília-DF, em conformidade com o Termo de Referência e demais documentos técnicos, em cumprimento a Lei 14.133/21.

Valor

Item	Descrição	Unid.	Valor Total com BDI
	Serviços de engenharia e/ou arquitetura, visando a execução de reforma predial, contemplando a revitalização das fachadas, impermeabilização de paredes e lajes, pintura interna e externa, e outros reparos.	Sv	
Total:			

Assim sendo, o valor total da proposta é de R\$ ____ (por extenso).

Premissas do serviço:

A presente proposta é baseada nas especificações, condições e prazos estabelecidos no edital de Pregão nº ____/____, os quais nos comprometemos a cumprir integralmente.

Prazo de validade da proposta: 60 dias (não inferior a sessenta dias)

Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as obrigações e responsabilidades, bem como todas as condições estabelecidas no Edital e seus Anexos.

Declaramos que nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Assinatura do Responsável

Brasília-DF, ____ de _____ de 2024.

ANEXO XII - CERTIFICADO DE VISITA TÉCNICA

Às ____h ____min do dia ____/ ____/ 2024 nos endereços onde serão realizados o escopo do edital de licitação e seus anexos, reuniu-se um representante do Conselho Federal de Farmácia, com o PROFISSIONAL CREDENCIADO ou o RESPONSÁVEL TÉCNICO da empresa licitante, oportunidade em que foram esclarecidas as condições locais para o cumprimento das obrigações do objeto desta licitação, bem como sanadas todas as dúvidas levantadas pelos licitantes.

O Profissional Credenciado ou o Responsável Técnico vistoriou as instalações o qual firma o presente, proclamando estar ciente da estrutura física administrativa e judiciária implicada, localização, complexidade, ambiente técnico e operacional, bem como dos termos e condições descritos no respectivo edital e seus anexos.

EMPRESA LICITANTE:

CNPJ:

PROFISSIONAL CREDENCIADO OU RESPONSÁVEL TÉCNICO: CPF:

RG:

CREA:

ASSINATURA DO PROFISSIONAL
CREDENCIADO OU RESPONSÁVEL TÉCNICO DA LICITANTE

ASSINATURA E CARIMBO DO REPRESENTANTE DO
Conselho Federal de Farmácia

Brasília - DF ____ de ____ 2024.

ANEXO XIII - DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA A VISITA TÉCNICA

(EMITIR EM PAPEL TIMBRADO DA EMPRESA)

Nome da Empresa:

CNPJ nº..... Endereço:

Fone:()..... E-mail:

Responsável legal da

empresa:..... Declara que

renuncia à Visita Técnica aos locais e as instalações para a prestação dos serviços constantes do objeto pregão Eletrônico nº..../2024, e o quadro técnico da empresa tomou conhecimento das reais condições de execução dos serviços, bem como coletaram informações de todos os dados e elementos necessários à perfeita elaboração da proposta comercial, responsabilizando-se por manter as garantias que vinculam nossa proposta ao presente processo licitatório, em nome da empresa que represento.

.....de.....de 2024.

.....

Assinatura do representante legal ou procurador da empresa

R.G. nº Órgão Expedidor:/.....

Anexo XIV – DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Declaramos, em atendimento ao previsto no Edital de Pregão Eletrônico nº .../24, que o (a) Ser (a) _____, portador (a) do CPF/MF nº. _____ e inscrito no CREA/CAU _____ sob o nº. _____ é o (a) nosso (a) indicado (a) como Responsável Técnico da execução do objeto da licitação em apreço.

Local,..... de de 2024

Carimbo da empresa e assinatura do Representante Legal da Empresa

Carimbo e assinatura do profissional indicado como Responsável Técnico

Anexo XV – Matriz de Risco

MATRIZ DE RISCOS - OBRAS DE ENGENHARIA		
A matriz de risco é o instrumento que define a repartição objetiva de responsabilidades advindas de eventos supervenientes à contratação.		
RISCO 01		
RISCO:	Definição de exigências desnecessárias, de caráter restritivo no Edital, especialmente no que diz respeito à capacitação técnica profissional e técnico operacional da empresa.	
PROBABILIDADE:	Baixa	
IMPACTO:	Médio	
NÍVEL DE RISCO	BAIXO	
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Planejamento da Contratação	
ALOCÇÃO DO RISCO	Contratante	
DANOS:	Possibilidade de impugnações do edital na fase de seleção do fornecedor ou o certame restar deserto ou fracassado.	
	Atrasos para início e, conseqüentemente, para entrega da obra.	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Observar o que dispõe o inc.VI, § 1º, art. 67 da Lei n. 14.133/2021, especialmente no que se refere às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação.	Equipe de Engenharia e Arquitetura
	Observar as orientações dos órgãos de orientação e fiscalização da Administração Pública como a Advocacia Geral da União e o Tribunal de Contas da União, em especial o Acórdão nº 2.882/2008 – Plenário e a Súmula nº 263/2011, dentre outros.	Equipe de Engenharia e Arquitetura
AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Em caso de impugnação, republicação do certame, com a revisão dos itens de qualificação técnica.	Equipe de Engenharia e Arquitetura / Coordenação de Licitação
RISCO 02		

RISCO:	Impugnações do Edital de licitação, por motivos diversos, principalmente os relacionados a erros de projetos e/ou orçamento estimativo.
PROBABILIDADE:	Baixa
IMPACTO:	Médio
NÍVEL DE RISCO	BAIXO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Seleção do Fornecedor

ALOCÇÃO DO RISCO	Contratante	
DANOS:	Atrasos para início e, conseqüentemente, para entrega da obra.	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Para os projetos de engenharia elaborados por empresas terceirizadas, acompanhamento sistemático de sua execução por equipe de fiscalização que contenha profissionais técnicos habilitados para a função.	Equipe de Engenharia e Arquitetura/ Equipe de Fiscalização e Acompanhamento do Projeto de Engenharia
	Revisão dos projetos e orçamento, de preferência por profissionais diversos daqueles responsáveis pela sua elaboração.	Equipe de Engenharia e Arquitetura e equipe de engenharia dos Campi
AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Em casos de impugnações por erros nos documentos técnicos, solicitar aos responsáveis técnicos que procedam com as correções.	Equipe de Engenharia e Arquitetura
	Republicação do Edital, com a reabertura da contagem de prazos.	Comissão de Licitação
RISCO 03		
RISCO:	O certame licitatório restar deserto, caso nenhuma empresa se interesse por sua execução ou fracassado, caso nenhuma das propostas apresentadas estejam dentro dos parâmetros estimados pela Administração.	
PROBABILIDADE:	Média	
IMPACTO:	Alto	
NÍVEL DE RISCO	ALTO	



DF CONSULTORIA, ENGENHARIA E TREINAMENTOS LTDA
CNPJ: 24.034.661/0001-04
END.: QNA 43 LOTE 27-TAGUATINGA-DF CEP: 72110430
TEL: (61) 4141-8760 - 9 8633-3789 (Roney)
partenonconstrucao@gmail.com
www.dfobraseprojetos.com

FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Seleção do Fornecedor	
ALOCÇÃO DO RISCO	Contratante	
DANOS:	Necessidade de republicação da licitação	
	Atrasos para início e, conseqüentemente, para entrega da obra.	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Correto planejamento das exigências postas para a contratação.	Equipe de Engenharia e Arquitetura/ Comissão de Licitação
AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Verificar junto às empresas do ramo de atividade quais seriam os motivos do desinteresse pelo serviço no caso da licitação deserta ou revisão dos valores estimados no caso de licitação fracassada para uma possível repetição do certame.	Comissão de Licitação

	Contratação emergencial caso a repetição do certame também reste fracassada.	Diretoria de Engenharia e Arquitetura / Coordenação de Licitação
RISCO 04		
RISCO:	A empresa vencedora do certame quando convocada, não assinar o termo de contrato ou não aceitar ou retirar o instrumento equivalente.	
PROBABILIDADE:	Baixa	
IMPACTO:	Alto	
NÍVEL DE RISCO	MÉDIO	
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual	
ALOCÇÃO DO RISCO	Contratante	
DANOS:	Atrasos para início e, conseqüentemente, para entrega da obra.	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Prever, dentre as cláusulas do Termo de Referência sanções que contemplem esta situação.	Equipe de Engenharia e Arquitetura
	Observar o prazo de validade da proposta apresentada na fase de licitação e enviar o contrato para assinatura dentro do prazo de vigência da proposta.	Coordenação de Contratos
AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Nos termos de inc. II, art. 40 da Lei 12.462/2011, convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a celebração do contrato nas condições ofertadas pelo licitante vencedor.	Comissão de Licitação/ Coordenação de Contratos
	Aplicar as sanções previstas na contratação.	Coordenação de Contratos
RISCO 05		
RISCO:	Atrasos na assinatura do contrato ou na entrega das garantias contratuais.	
PROBABILIDADE:	Média	
IMPACTO:	Baixo	
NÍVEL DE RISCO	BAIXO	
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual	
ALOCÇÃO DO RISCO	Contratante	
DANOS:	Atrasos para início e, conseqüentemente, para entrega da obra.	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR	Prever, dentre as cláusulas do Projeto Básico, sanções que contemplem esta situação.	Diretoria de Engenharia e Arquitetura

AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Observar os prazos previstos para entrega do contrato assinado e das garantias contratuais e acompanhar a entrega, notificando a contratada caso seja verificada a ocorrência de atrasos.	Coordenação de Contratos
AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Aplicação das sanções previstas na contratação.	Fiscalização/ Coordenação de Contratos
RISCO 06		
RISCO:	Impossibilidade de início da obra, após a emissão da Ordem de Serviço, por restrições da Contratante (liberação do local de implantação, necessidade de execução prévia de outro serviço, interferências com outras atividades etc).	
PROBABILIDADE:	Média	
IMPACTO:	Médio	
NÍVEL DE RISCO	MÉDIO	
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual	
ALOCÇÃO DO RISCO	Contratante	
DANOS:	Atrasos para início e, conseqüentemente, para entrega da obra.	
	Possibilidade de aumento de custos não previstos, principalmente com mobilização e desmobilização da equipe e de equipamentos, alugueis de estruturas para abrigar os canteiro de obras, gerenciamento de obras, dentre outros que poderão ser reclamados pela Contratada.	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Verificar junto ao setor competente no órgão, antes da emissão da Ordem de Serviço, se há algum impedimento para início da execução dos serviços nos prazos determinados na contratação.	Equipe de Engenharia e Arquitetura
AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Suspender a emissão da Ordem de Serviço, solicitando que a Contratada não realize a mobilização até que os serviços sejam novamente liberados.	Equipe de Engenharia e Arquitetura
	Verificar a necessidade de alterações contratuais para prorrogação dos prazos de execução e vigência do contrato.	Fiscalização Técnica
RISCO 07		
RISCO:	Alterações no projeto básico/ executivo inicialmente contratados, por solicitação da Contratante.	
PROBABILIDADE:	Baixa	
IMPACTO:	Baixo	
NÍVEL DE RISCO	BAIXO	



DF CONSULTORIA, ENGENHARIA E TREINAMENTOS LTDA
CNPJ: 24.034.661/0001-04
END.: QNA 43 LOTE 27-TAGUATINGA-DF CEP: 72110430
TEL: (61) 4141-8760 - 9 8633-3789 (Roney)
partenonconstrucao@gmail.com
www.dfobraseprojetos.com

FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual
---	---------------------

ALOCÇÃO DO RISCO	Contratante	
DANOS:	Aumento dos custos inicialmente previstos para execução do objeto.	
	Possibilidade da ocorrência de atrasos para entrega da obra.	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Elaboração dos projetos de engenharia e arquitetura de forma participativa, baseado no Plano de Necessidades apresentado pela unidade demandante.	Diretoria de Engenharia e Arquitetura
AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Revisão do escopo da contratação, realizando-se uma alteração contratual de prazo e/ou financeira, a ser analisada no caso concreto.	Fiscalização Técnica
RISCO 08		
RISCO:	Identificação de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações ou memoriais que compõe a contratação, que sejam irrelevantes.	
PROBABILIDADE:	Alta	
IMPACTO:	Baixo	
NÍVEL DE RISCO	MÉDIO	
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual	
ALOCÇÃO DO RISCO	Contratada	
DANOS:	Alteração dos custos e/ou prazos inicialmente previstos para execução da obra.	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Para os projetos de engenharia elaborados por empresas terceirizadas, acompanhamento sistemático de sua execução por equipe de fiscalização.	Equipe de fiscalização e Acompanhamento do Projeto de Engenharia
	Para os projetos de engenharia elaborados pela equipe de engenharia, revisão dos projetos e orçamento.	Equipe de Engenharia e Arquitetura
	Prever, dentre as cláusulas do Termo de Referência, que tais custos serão absorvidos pela Contratada.	Equipe de Engenharia e Arquitetura
	Prever, dentre as cláusulas do Projeto Básico, a definição de subestimativas ou superestimativas relevantes para o objeto.	Diretoria de Engenharia e Arquitetura



DF CONSULTORIA, ENGENHARIA E TREINAMENTOS LTDA
CNPJ: 24.034.661/0001-04
END.: QNA 43 LOTE 27-TAGUATINGA-DF CEP: 72110430
TEL: (61) 4141-8760 - 9 8633-3789 (Roney)
partenonconstrucao@gmail.com
www.dfobraseprojetos.com

AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Caso a Contratada venha requerer tais valores, a alteração contratual deverá ser negada pela fiscalização. Observar o Acórdão 1.977/2013 - Plenário do Tribunal de Contas da União.	Fiscalização Técnica
---	---	----------------------

RISCO 09		
RISCO:	Identificação de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações ou memoriais que compõe a contratação, em que a obrigação de fazer pela Contratada esteja expressamente estipulada no instrumento convocatório e/ou seus anexos	
PROBABILIDADE:	Baixa	
IMPACTO:	Baixo	
NÍVEL DE RISCO	BAIXO	
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual	
ALOCÇÃO DO RISCO	Contratada	
DANOS:	Alteração dos custos e/ou prazos inicialmente previstos para execução da obra.	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Para os projetos de engenharia elaborados por empresas terceirizadas, acompanhamento sistemático de sua execução por equipe de fiscalização que contenha profissionais técnicos habilitados para a função.	Equipe de Engenharia e Arquitetura/ Equipe de Fiscalização e Acompanhamento do Projeto de Engenharia
	Para os projetos de engenharia elaborados pela equipe de engenharia , revisão dos projetos e orçamento, de preferência por profissionais diversos daqueles responsáveis pela sua elaboração.	Equipe de Engenharia e Arquitetura .
	Prever, dentre as cláusulas do Termo de Referência, que tais custos serão absorvidos pela Contratada.	Equipe de Engenharia e Arquitetura
AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Caso a Contratada venha requerer tais valores, a alteração contratual deverá ser negada pela fiscalização. Observar o Acórdão 1.977/2013 - Plenário do Tribunal de Contas da União.	Fiscalização Técnica
RISCO 10		
RISCO:	Identificação de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações ou memoriais que compõe a contratação, que sejam relevantes.	
PROBABILIDADE:	Média	
IMPACTO:	Alto	
NÍVEL DE RISCO	ALTO	



DF CONSULTORIA, ENGENHARIA E TREINAMENTOS LTDA
CNPJ: 24.034.661/0001-04
END.: QNA 43 LOTE 27-TAGUATINGA-DF CEP: 72110430
TEL: (61) 4141-8760 - 9 8633-3789 (Roney)
partenonconstrucao@gmail.com
www.dfobraseprojetos.com

FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual
ALOCÇÃO DO RISCO	Contratante

DANOS:	Alteração dos custos e/ou prazos inicialmente previstos para execução da obra.	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Para os projetos de engenharia elaborados por empresas terceirizadas, acompanhamento sistemático de sua execução por equipe de fiscalização que contenha profissionais técnicos habilitados para a função.	Fiscalização e Acompanhamento do Projeto de Engenharia
	Para os projetos de engenharia elaborados pela equipe de engenharia, revisão dos projetos e orçamento, de preferência por profissionais diversos daqueles responsáveis pela sua elaboração.	Equipe de Engenharia e Arquitetura
	Prever, dentre as cláusulas do Projeto Básico, a definição de subestimativas ou superestimativas relevantes para o objeto.	Equipe de Engenharia e Arquitetura
AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Após avaliação da Fiscalização Técnica do Contrato e desde que sejam atendidas as demais exigências postas no Acórdão 1.977 /2013 para aditivos por falhas, encaminhar a proposta de alteração contratual à autoridade competente.	Fiscalização Técnica
RISCO 11		
RISCO:	Diferença entre os quantitativos da planilha de orçamento e os quantitativos que serão efetivamente executados na obra, devido a incertezas inerentes ao objeto ou a alguns serviços que compõe o objeto.	
PROBABILIDADE:	Baixa	
IMPACTO:	Médio	
NÍVEL DE RISCO	BAIXO	
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual	
ALOCÇÃO DO RISCO	Contratada	
DANOS:	Alteração dos custos e/ou prazos inicialmente previstos para execução da obra.	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Optou-se por adotar o regime de execução de empreitada por preço global.	Equipe de Planejamento da Contratação



DF CONSULTORIA, ENGENHARIA E TREINAMENTOS LTDA
CNPJ: 24.034.661/0001-04
END.: QNA 43 LOTE 27-TAGUATINGA-DF CEP: 72110430
TEL: (61) 4141-8760 - 9 8633-3789 (Roney)
partenonconstrucao@gmail.com
www.dfobraseprojetos.com

AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Para as obras contratadas no regime de empreitada por preço global, a remuneração da contratada será após a execução de cada etapa, previamente definida no cronograma físico-financeiro. As medições de campo das quantidades realizadas devem ser precisas apenas o suficiente para definir o percentual executado.	Fiscalização Técnica
---	---	----------------------

RISCO 12		
RISCO:	Preços de insumos que compõe a execução do objeto abaixo do preço de mercado.	
PROBABILIDADE:	Média	
IMPACTO:	Baixo	
NÍVEL DE RISCO	BAIXO	
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual	
ALOCÇÃO DO RISCO	Contratada	
DANOS:	Alteração dos custos inicialmente previstos para execução da obra.	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Prever, dentre as cláusulas do Termo de Referência, que será realizada alteração contratual para aumento dos preços fornecidos pela Contratada, em nenhuma hipótese.	Equipe de Engenharia e Arquitetura
AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Caso a Contratada venha requerer tais valores, a alteração contratual deverá ser negada pela fiscalização.	Fiscalização Técnica
RISCO 13		
RISCO:	Execução dos serviços com qualidade abaixo da especificada na contratação e/ou em desacordo com normas técnicas e legislações vigentes.	
PROBABILIDADE:	Média	
IMPACTO:	Alto	
NÍVEL DE RISCO	ALTO	
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual	
ALOCÇÃO DO RISCO	Contratada	
DANOS:	Alteração dos custos inicialmente previstos para execução da obra.	
	Atrasos para conclusão da obra decorrentes da necessidade de refazimento de serviços.	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Fiscalizar continuamente a execução dos serviços, realizando visitas <i>in loco</i> .	Fiscalização Técnica
	Prever, dentre as cláusulas do Termo de Referência sanções que contemplem esta situação.	Equipe de Engenharia e Arquitetura
	Notificar prontamente a Contratada sempre que verificada a necessidade de correção de algum serviço já executado.	Fiscalização Técnica



DF CONSULTORIA, ENGENHARIA E TREINAMENTOS LTDA
CNPJ: 24.034.661/0001-04
END.: QNA 43 LOTE 27-TAGUATINGA-DF CEP: 72110430
TEL: (61) 4141-8760 - 9 8633-3789 (Roney)
partenonconstrucao@gmail.com
www.dfobraseprojetos.com

AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Aplicação das sanções previstas na contratação.	Fiscalização/ Coordenação de Contratos
---	---	---

RISCO 14		
RISCO:	Alteração da legislação, regulamentos e normas que causem alterações no projeto inicialmente contratado.	
PROBABILIDADE:	Baixa	
IMPACTO:	Baixo	
NÍVEL DE RISCO	BAIXO	
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual	
ALOCÇÃO DO RISCO	Contratante	
DANOS:	Alteração dos custos e/ou prazos inicialmente previstos para execução da obra.	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Não identificadas.	-
AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Revisão do escopo da contratação, realizando-se uma alteração contratual de prazo e/ou financeira, a ser analisada no caso concreto.	Fiscalização Técnica
RISCO 15		
RISCO:	Descumprimento das obrigações trabalhistas, previdenciárias e com FGTS pela Contratada.	
PROBABILIDADE:	Baixa	
IMPACTO:	Alto	
NÍVEL DE RISCO	MÉDIO	
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual	
ALOCÇÃO DO RISCO	Contratante	
DANOS:	Prejuízo aos trabalhadores alocados na execução do objeto.	
	Possibilidade de demandas judiciais trabalhistas contra a Contratante.	
	Prever, dentre as cláusulas do Projeto Básico, a responsabilidade exclusiva da Contratada sobre o pagamento das obrigações trabalhistas, previdenciárias e com FGTS.	Equipe Engenharia e Arquitetura
	Prever, dentre as cláusulas do Projeto Básico, sanções que contemplem esta situação.	Equipe de Engenharia e Arquitetura



DF CONSULTORIA, ENGENHARIA E TREINAMENTOS LTDA
CNPJ: 24.034.661/0001-04
END.: QNA 43 LOTE 27-TAGUATINGA-DF CEP: 72110430
TEL: (61) 4141-8760 - 9 8633-3789 (Roney)
partenonconstrucao@gmail.com
www.dfobraseprojetos.com

**AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR
RESPONSÁVEL**

Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato, solicitando, nos termos da Instrução Normativa SEGES n. 06/2018, os documentos comprobatórios de cumprimento das obrigações trabalhistas, previdenciárias e com FGTS pela Contratada.

Fiscalização Administrativa

	Prever a possibilidade de possibilidade de rescisão do contrato por ato unilateral e escrito da contratante e a aplicação das penalidades cabíveis para os casos do não pagamento dos salários e demais verbas trabalhistas, bem como pelo não recolhimento das contribuições sociais, previdenciárias e para com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), em relação aos empregados da contratada que efetivamente participarem da execução do contrato.	Diretoria de Engenharia e Arquitetura
AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Reter o pagamento da fatura mensal, em valor proporcional ao inadimplemento, até que a situação seja regularizada.	Fiscalização Administrativa
	Rescisão contratual.	Fiscalização/ Coordenação de Contratos
RISCO 16		
RISCO:	Ocorrência de acidentes de trabalho durante a execução dos serviços.	
PROBABILIDADE:	Baixa	
IMPACTO:	Médio	
NÍVEL DE RISCO	BAIXO	
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual	
ALOCÇÃO DO RISCO	Contratada	
DANOS:	Prejuízos ao trabalhador com a ocorrência de lesão corporal ou perturbação funcional que causa a morte ou a perda ou redução, permanente ou temporária, da capacidade para o trabalho	
	Onerar o contrato com a possibilidade de pagamento de indenizações.	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Prever, dentre as cláusulas do termo de referência, que a Contratada deverá responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços.	Equipe de Engenharia e Arquitetura
	Prever, dentre as cláusulas do Termo de referência, que a Contratada deverá cumprir as Normas Regulamentadoras de Segurança no Trabalho.	Equipe de Engenharia e Arquitetura
	Avaliar, durante as visitas rotineiras da equipe de fiscalização, as condições do canteiro de obras, verificando a utilização de Equipamentos de Proteção Individual e a instalação de Equipamentos de Proteção Coletiva.	Fiscalização Técnica



DF CONSULTORIA, ENGENHARIA E TREINAMENTOS LTDA
CNPJ: 24.034.661/0001-04
END.: QNA 43 LOTE 27-TAGUATINGA-DF CEP: 72110430
TEL: (61) 4141-8760 - 9 8633-3789 (Roney)
partenonconstrucao@gmail.com
www.dfobraseprojetos.com

Notificar a Contratada, caso sejam verificadas irregularidades em relação às normas de segurança no trabalho.

Fiscalização Técnica

	Em caso de persistência da irregularidade, instaurar processo para aplicação das sanções previstas na contratação.	Fiscalização Técnica/ Coordenação de Contratos
AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Em caso de acidentes, solicitar que a Contratada realize os procedimentos administrativos necessários junto aos órgãos competentes e encaminhe à fiscalização a Comunicação de Acidente de Trabalho (CAT) registrada junto à Previdência Social.	Fiscalização Técnica
RISCO 17		
RISCO:	Ocorrência de roubos e furtos na obra.	
PROBABILIDADE:	Baixa	
IMPACTO:	Médio	
NÍVEL DE RISCO	BAIXO	
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual	
ALOCÇÃO DO RISCO	Contratada	
DANOS:	Prejuízos e aumento dos custos inicialmente previstos para execução da obra.	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Prever, dentre as cláusulas do Termo de referência, que a Contratada deverá manter vigilância da obra e se responsabilizará pelos danos e prejuízos oriundos de roubos e furtos.	Equipe de Engenharia e Arquitetura
AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Não identificadas.	-
RISCO 18		
RISCO:	Atrasos da obra decorrentes de chuvas ou outros eventos climáticos e ambientais.	
PROBABILIDADE:	Baixa	
IMPACTO:	Médio	
NÍVEL DE RISCO	BAIXO	
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual	
ALOCÇÃO DO RISCO	Compartilhado	
DANOS:	Atrasos para entrega da obra.	



DF CONSULTORIA, ENGENHARIA E TREINAMENTOS LTDA
CNPJ: 24.034.661/0001-04
END.: QNA 43 LOTE 27-TAGUATINGA-DF CEP: 72110430
TEL: (61) 4141-8760 - 9 8633-3789 (Roney)
partenonconstrucao@gmail.com
www.dfobraseprojetos.com

AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Prever no termo de referência, que a Contratada arcará com os prejuízos advindos de chuvas ocorridas dentro das médias históricas dos últimos 12 meses, sendo justificável atrasos na execução da obra somente se registradas chuvas acima da média histórica.	Equipe de Engenharia e Arquitetura
---	--	------------------------------------

AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Avaliar, caso seja solicitada prorrogação do prazo de execução do objeto pela Contratada, se as chuvas ocorridas preenchem os requisitos de excepcionalidade. Em caso afirmativo, realizar a prorrogação do prazo de execução. Caso contrário, avaliar a necessidade de prorrogação da vigência contratual.	Fiscalização Técnica
RISCO 19		
RISCO:	Aumento nos custos de quaisquer dos insumos que compõem a execução da obra, não decorrentes de alterações tributárias ou políticas públicas, ensejando aumentos de custos superiores aos índices de reajuste contratual.	
PROBABILIDADE:	Baixa	
IMPACTO:	Baixo	
NÍVEL DE RISCO	BAIXO	
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual	
ALOCÇÃO DO RISCO	Contratada	
DANOS:	Alteração dos custos inicialmente previstos para execução da obra.	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Prever, dentre as cláusulas do termo de referência, que a Contratada arcará com aumento nos custos de quaisquer dos insumos que compõem a execução da obra, não decorrentes de alterações tributárias ou políticas públicas, ensejando aumentos de custos superiores aos índices de reajuste contratual.	Equipe de Engenharia e Arquitetura
AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Não identificadas	-
RISCO 20		
RISCO:	Alteração nos custos de quaisquer dos insumos que compõem a execução da obra, decorrentes de alterações tributárias ou políticas públicas, ensejando aumentos ou redução de custos.	
PROBABILIDADE:	Baixa	
IMPACTO:	Baixo	
NÍVEL DE RISCO	BAIXO	

FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual	
ALOCÇÃO DO RISCO	Compartilhado	
DANOS:	Alteração dos custos inicialmente previstos para execução da obra.	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Não identificadas	-
AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Para estes casos, a Contratante procederá a correção dos valores pagos, considerando as novas alíquotas vigente.	Fiscalização Técnica
RISCO 21		
RISCO:	Prejuízos decorrentes de incêndios, alagamentos da obra ou outros decorrentes de fenômenos climáticos	
PROBABILIDADE:	Baixa	
IMPACTO:	Médio	
NÍVEL DE RISCO	BAIXO	
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual	
ALOCÇÃO DO RISCO	Contratada	
DANOS:	Alteração dos custos inicialmente previstos para execução da obra.	
	Atrasos na execução do objeto	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Prever, dentre as cláusulas do termo de referência, que a Contratada arcará com os prejuízos decorrentes de incêndios, alagamentos da obra ou outros decorrentes de fenômenos climáticos	Equipe de Engenharia e Arquitetura
AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Solicitar que a Contratada providencie os reparos necessários para entrega do objeto nas condições inicialmente previstas na contratação.	Fiscalização Técnica
RISCO 22		
RISCO:	Risco de inadimplência da Contratante.	



DF CONSULTORIA, ENGENHARIA E TREINAMENTOS LTDA
CNPJ: 24.034.661/0001-04
END.: QNA 43 LOTE 27-TAGUATINGA-DF CEP: 72110430
TEL: (61) 4141-8760 - 9 8633-3789 (Roney)
partenonconstrucao@gmail.com
www.dfobraseprojetos.com

PROBABILIDADE:	Baixa
IMPACTO:	Alto
NÍVEL DE RISCO	MÉDIO
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual
ALOCÇÃO DO RISCO	Contratante
DANOS:	Em caso de atraso superior a 90 (noventa) dias dos pagamentos devidos pela Administração, o Contratado poderá optar pela suspensão do cumprimento de suas obrigações até que seja normalizada a situação.
	Atrasos para entrega da obra.

AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Licitação da obra somente com a garantia da disponibilidade do recurso orçamentário, indicada pelo setor competente.	Diretoria de Orçamento e Finanças
AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Em caso de dificuldades no repasse de recursos orçamentários pelo Governo Federal, planejamento dos pagamentos para evitar a suspensão da execução da obra pela Contratada.	Diretoria de Orçamento e Finanças
RISCO 23		
RISCO:	Rescisão ou anulação do contrato, por culpa da contratada.	
PROBABILIDADE:	Média	
IMPACTO:	Alto	
NÍVEL DE RISCO	ALTO	
FASE DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO:	Execução Contratual	
ALOCÇÃO DO RISCO	Contratada	
DANOS:	Atrasos para entrega da obra.	
	Alteração dos custos inicialmente previstos para execução da obra.	
	Necessidade de realização de nova licitação ou de contratação de remanescente, impactando no planejamento da Coordenação de Licitações e Coordenação de Contratos.	
AÇÕES PREVENTIVAS/ SETOR RESPONSÁVEL	Prever, dentre as cláusulas do Termo de referência, sanções que contemplem esta situação.	Equipe de Engenharia e Arquitetura
AÇÕES DE CONTINGÊNCIA/ SETOR RESPONSÁVEL	Instaurar processo para aplicação das penalidades à Contratada.	Fiscalização Técnica/ Coordenação de Contratos
	Realizar a contratação do remanescente da obra, nos termos do art. 41 da Lei 12.462/2011.	Equipe de Engenharia e Arquitetura/ Diretoria de Administração
DEFINIÇÕES: Probabilidade: chance de algo acontecer, não importando se definida, medida ou determinada objetiva ou subjetivamente, qualitativa ou quantitativamente, ou se descrita utilizando-se termos gerais ou matemáticos. Impacto: resultado de um evento que afeta os objetivos. Nível de Risco: magnitude de um risco ou combinação de riscos, expressa em termos da combinação das consequências e de suas probabilidades		



DF CONSULTORIA, ENGENHARIA E TREINAMENTOS LTDA
CNPJ: 24.034.661/0001-04
END.: QNA 43 LOTE 27-TAGUATINGA-DF CEP: 72110430
TEL: (61) 4141-8760 - 9 8633-3789 (Roney)
partenonconstrucao@gmail.com
www.dfobraseprojetos.com

RONEY ALVES DE SOUZA - INTEGRANTE DA EQUIPE DE ENGENHARIA



DF CONSULTORIA, ENGENHARIA E TREINAMENTOS LTDA
CNPJ: 24.034.661/0001-04
END.: QNA 43 LOTE 27-TAGUATINGA-DF CEP: 72110430
TEL: (61) 4141-8760 - 9 8633-3789 (Roney)
partenonconstrucao@gmail.com
www.dfobraseprojetos.com

MAPA DE RISCOS Nº 01/2024-

Nº do Protocolo:

Brasília-DF , 29 de maio de 2024

MATRIZ DE RISCO BRA

Total de páginas do documento original: 16

Fiscalização administrativa

RONEY ALVES DE
SOUZA:95763171
187

Assinado de forma
digital por RONEY ALVES
DE SOUZA:95763171187
Dados: 2024.05.29
14:14:21 -03'00'

*Roney Alves de Souza
Engenheiro Civil - Crea-DF15.488/D-DF
Equipe Técnica
Fiscalização Técnica*